



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 stycznia 2009 r.

Nr 7

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- | | | | |
|-----|---|---|-----|
| 221 | – | Nr XXV/450/2008 Rady Miasta Knurów z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie regulaminu wynagradzania dla nauczycieli określającego wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków a także szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości, kryteriów i trybu przyznawania nagród – obowiązujący od dnia 01 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. | 470 |
| 222 | – | Nr XXII/148/08 Rady Gminy Kobiór z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/6/103/04 Rady Gminy Kobiór z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości | 478 |
| 223 | – | Nr XXII/151/08 Rady Gminy Kobiór z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kobiór | 478 |
| 224 | – | Nr XXIII/125/2008 Rady Gminy Kornowac z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornowac w gminie Kornowac | 480 |
| 225 | – | Nr XXIII/126/2008 Rady Gminy Kornowac z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w gminie Kornowac | 485 |
| 226 | – | Nr XXIV/132/2008 Rady Gminy Kornowac z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości ... | 490 |
| 227 | – | Nr 253/XXVII/08 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. | 490 |
| 228 | – | Nr XXII/167/2008 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzanowicach stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/127/2008 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 22 kwietnia 2008 r. | 495 |
| 229 | – | Nr XXII/168/2008 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzanowicach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej | 496 |
| 230 | – | Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S – 1 | 497 |
| 231 | – | Nr XXXVIII/246/08 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łędziny (za wyjątkiem domków fińskich) | 506 |
| 232 | – | Nr XXXVIII/250/08 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zmiany do Uchwały Nr XIII/93/07 Rady Miasta Łędziny z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych gminy Łędziny oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się ustawy Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych | 508 |
| 233 | – | Nr 355/XXXIV/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia przebiegu i nadania nazwy ulicy drodze gminnej na terenie miasta Lublińca | 508 |

234	– Nr 357/XXXIV/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 336/XXXVIII/01 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 19 października 2001 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Lublińca miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, warunków sprzedaży tych napojów oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych	510
235	– Nr XXIV/143/2008 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych	511
236	– Nr XXIV/212/08 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa	512
237	– Nr XXIX/205/2008 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 9 października 2008 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki	537
238	– Nr XX/244/2008 Rady Gminy Ożarówice z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Ożarówice liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką	538
239	– Nr XX/245/2008 Rady Gminy Ożarówice z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli	539
240	– Nr XIX/232/2008 Rady Gminy Pawłowice z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pawłowice	542
241	– Nr XIX/233/2008 Rady Gminy Pawłowice z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowice	546
242	– Nr 140(XXIII)/2008 Rady Gminy Poraj z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zmiany zasad najmu lokali użytkowych będących w dyspozycji Gminy	552
243	– Nr 145(XXIII)/2008 Rady Gminy Poraj z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulic w miejscowości Żarki Letnisko Gmina Poraj	553
244	– Nr XXIII/181/08 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu korzystania z ogólnodostępnych placów zabaw dla dzieci na terenie Gminy Wręczyca Wielka”	553

221

UCHWAŁA NR XXV/450/2008 Rady Miasta Knurów

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie regulaminu wynagradzania dla nauczycieli określającego wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków a także szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości, kryteriów i trybu przyznawania nagród – obowiązujący od dnia 01 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2-3, ust. 6 i ust. 6 a, art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późniejszymi zmianami), art. 2 pkt. 1 – 3 i art. 5 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 30 ust. 1, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 2, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów norma-

tywnych i niektórych aktów prawnych (j. t. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Knurów
uchwała:

1. Wprowadzić regulamin wynagradzania dla nauczycieli określający wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków a także szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości, kryteriów i trybu przyznawania nagród – obowiązujący od dnia 01 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. Regulamin, o którym mowa wyżej stanowi załącznik do Uchwały i jest jej integralną częścią.
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz KACHEL

**Załącznik
do Uchwały Nr XXV/450/08
Rady Miasta Knurów
z dnia 19 listopada 2008 r.**

REGULAMIN

wynagradzania dla nauczycieli określający wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków a także szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości, kryteriów i trybu przyznawania nagród – obowiązujący od dnia 01 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6, ust. 6 a, art. 49 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 w związku z art. 91d pkt. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.), art. 2, art. 5 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z późniejszymi zmianami).

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin obowiązuje wszystkich nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych, zespołach szkolno-przedszkolnych, gimnazjach, oraz ognisku pracy pozaszkolnej działających na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j. t. Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572, z późniejszymi zmianami), dla których organem prowadzącym jest Gmina Knurów.
2. Ilekroć w dalszej treści regulaminu jest mowa bez bliższego określenia o:
 - 1) szkole – należy rozumieć przez to jednostki organizacyjne wymienione w ust. 1,
 - 2) nauczycielach należy przez to rozumieć wszystkich pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w ust. 1,
 - 3) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w ust. 1,
 - 4) klasie – należy przez to rozumieć także oddział w przedszkolu,
 - 5) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,
 - 6) rozporządzeniu – rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z późniejszymi zmianami),
 - 7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin określony w art. 42 ust. 3, art. 42 ust. 4a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela oraz Uchwałą Nr XXXIV/351/2001 Rady Miasta Knurów z dnia 01 marca 2001 r. w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Knurów oraz zasad zaliczania do obowiązkowego wymiaru zajęć, nauczyciela prowadzącego przedmioty w różnym wymiarze godzin,
 - 8) tygodniu – należy przez to rozumieć 7 kolejnych dni tygodnia.

Rozdział II

Dodatek za wysługę lat

§ 2

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa § 7 rozporządzenia.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje :
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,
4. Dodatek ten przysługuje również za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
5. Dodatek za wysługę lat wchodzi do podstawy wymiaru zasiłku macierzyńskiego.
6. Dodatek za wysługę lat nie przysługuje w okresie przebywania w stanie nieczynnym.

Rozdział III

Dodatek motywacyjny

§ 3

1. Dodatek motywacyjny powinien być zróżnicowany i uwzględniać poziom wykonywanych zadań.
2. Przy ustaleniu dodatku motywacyjnego uwzględnia się :
 - 1) osiągnięcia w realizowanym procesie dydaktycznym a w szczególności uzyskiwanie przez uczniów:
 - a) wysokich wyników w sprawdzianach i egzaminach (OKE),
 - b) indywidualne i grupowe sukcesy w olimpiadach, konkursach, turniejach, zawodach;
 - 2) osiągnięcia wychowawczo-opiekuńcze:
 - a) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - b) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych i opiekuńczych powierzonego zespołu klasowego,
 - 3) wprowadzanie nowoczesnych metod nauczania:
 - a) opracowywanie i wdrażanie oraz realizację programów autorskich i innowacji pedagogicznych;

- b) poszukiwanie i stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania z uwzględnieniem uczniów zdolnych oraz potrzebujących pomocy;
- 4) zaangażowanie w wykonywanie czynności wynikających z zadań statutowych szkoły z uwzględnieniem potrzeb i zainteresowań uczniów:
 - a) podejmowanie zadań zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym;
 - b) inicjowanie i organizowanie szkolnych imprez, uroczystości i konkursów,
 - c) rozwijanie swojego warsztatu pracy poprzez własne doskonalenie zawodowe zgodne z potrzebami szkoły,
 - d) przygotowanie, sprawdzanie i opracowanie wyników sprawdzianów i egzaminów próbnych organizowanych przez szkołę,
 - e) organizowanie stałych nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych prowadzonych z inicjatywy nauczyciela.
3. Przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektora, poza warunkami wymienionymi w ust. 2 i odnoszącymi się również do stanowiska dyrektora, uwzględnia się także szczególnie efektywne działania i inicjatywy w zakresie:
 - 1) zarządzania szkołą, zapewniającego jej ciągły rozwój,
 - 2) gospodarowania środkami finansowymi,
 - 3) zwiększania wskaźników ekonomiczno-gospodarczych i menedżerskiego wykorzystania majątku szkoły,
 - 4) organizacji w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej polityce oświatowej i potrzeb kadrowych.

§ 4

1. Kwota dodatku motywacyjnego dla nauczyciela nie może być niższa niż 100,00 zł i nie może być wyższa niż 900,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektora szkoły/placówki może być podwyższona do 50% kwoty określonej w ust. 1 biorąc pod uwagę realizację przez niego całokształtu polityki Gminy w zakresie edukacji.
3. Dodatek motywacyjny zgodnie z regulaminem przyznawany jest nie rzadziej niż raz na kwartał, na czas nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż 3 miesiące.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego ustala:
 - 1) Prezydent Miasta dla dyrektora szkoły,
 - 2) Dyrektor szkoły dla:
 - a) Wicedyrektorów, przy czym wysokość dodatku motywacyjnego nie może przekroczyć wysokości kwoty przyznanej dyrektorowi szkoły zgodnie z ust. 2,

- b) Nauczycieli, uwzględniając stopień realizacji warunków, o których mowa w § 3 ust. 1.

5. Dodatek motywacyjny wypłaca się z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział IV

Dodatki funkcyjne

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| a) do 150 uczniów | – | 500,00 do 800,00 zł |
| b) od 151 do 300 uczniów | – | 550,00 do 900,00 zł |
| c) od 301 do 450 uczniów | – | 600,00 do 1 000,00 zł |
| d) powyżej 450 uczniów | – | 650,00 do 1 200,00 zł |
- 2) dyrektora zespołu szkolno-przedszkolnego jest sumą dodatków jakie przysługują dyrektorowi jednostek wchodzących w skład zespołu,
- 3) dyrektorów przedszkoli liczących:
- | | | |
|-------------------------|---|---------------------|
| a) do 50 dzieci | – | 300,00 do 550,00 zł |
| b) od 51 do 100 dzieci | – | 350,00 do 650,00 zł |
| c) od 101 do 150 dzieci | – | 400,00 do 750,00 zł |
| d) od 151 do 200 dzieci | – | 450,00 do 850,00 zł |
| e) powyżej 200 dzieci | – | 500,00 do 950,00 zł |

- 4) wicedyrektorów – do 70% stawki dodatku funkcyjnego dyrektora.

3. Dyrektorom szkół, którzy zrezygnowali z powołania drugiego wicedyrektora, zwiększa się dodatek funkcyjny o 70% wysokości przyznanego im dodatku funkcyjnego.

§ 6

Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję wychowawcy przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 110,00 złotych.

§ 7

1. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 60,00 złotych za każdego nauczyciela powierzonego opiece.
2. Dodatek funkcyjny z tytułu sprawowania funkcji opiekuna stażu przysługuje nauczycielowi do czasu zakończenia sprawowania tej funkcji.

§ 8

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Prezydent Miasta biorąc pod uwagę:
 - 1) wielkość szkoły i strukturę organizacyjną (liczba uczniów, oddziałów),
 - 2) stan zatrudnienia pracowników administracji, obsługi i nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty,
 - 3) złożoność zadań na zajmowanym stanowisku,
 - 4) wyniki pracy szkoły.

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono w szkole stanowiska kierownicze przysługują dodatki funkcyjne.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego wynosi jak niżej, dla:
 - 1) dyrektorów szkół podstawowych, gimnazjów, oraz ogniska pracy pozaszkolnej, liczących:

2. Wicedyrektorom lub nauczycielom zajmującym inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny ustala i przyznaje dyrektor szkoły.

§ 9

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska, funkcji uprawniającej do jego pobierania, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Przyznana wysokość dodatku funkcyjnego może ulec zmianie w każdym czasie bez potrzeby wypowiedzenia, jeżeli odpadną dotychczasowe lub zaistnieją nowe warunki uzasadniające zmianę wysokości dodatku.
3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla danego stanowiska kierowniczego przysługuje, także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie – po jednym miesiącu pełnienia zastępstwa.
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje :
 - 1) w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 2) w okresie urlopu bezpłatnego, wychowawczego i dla poratowania zdrowia,
 - 3) w okresie, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
 - 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

5. Dodatek funkcyjny wlicza się do podstawy zatrudnienia za czas choroby i zasiłku z funduszy ubezpieczeń społecznych.

Rozdział V

Dodatki za warunki pracy

§ 10

1. Nauczycielom przysługuje miesięczny dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy określone w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy Karta Nauczyciela.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1 uzależniona jest od wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 11

Nauczycielom, którzy prowadzą zajęcia dydaktyczno-wychowawcze w klasach specjalnych oraz nauczanie indywidualne uczniów zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą faktycznie przepracowaną godzinę zajęć w warunkach trudnych.

§ 12

1. Za pracę w warunkach uciążliwych określonych w § 9 pkt 1, 2 i 3 rozporządzenia, nauczycielom przysługuje dodatek w wysokości: 10% stawki godzinowej za każdą faktycznie przepracowaną godzinę pracy w tych warunkach.
2. Dodatki za warunki pracy dla dyrektora szkoły przyznaje Prezydent.
3. Dodatki za warunki pracy dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły.

§ 13

W razie zbiegu tytułów do dodatków, o których mowa w § 11-12 przysługuje nauczycielowi prawo do każdego z tych dodatków.

§ 14

1. Dyrektor szkoły ma prawo do dodatku za warunki pracy w pełnej wysokości, jeżeli realizuje swoje pensum godzin w tych warunkach.
2. Dodatek określony w § 14 ust. 1 przyznaje Dyrektorowi szkoły – Prezydent Miasta.

Rozdział VI

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 15

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni:
 - 1) ustawowo wolne od pracy,
 - 2) usprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 3) wolne przewidziane przepisami o organizacji roku szkolnego,
 - 4) związane z chorobą dziecka nauczanego indywidualnie za wyjątkiem dnia, w którym powiadomiono o tym fakcie szkołę.
4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których zachodzą okoliczności określone ust. 3 przyjmuje się następujący wzór obliczania faktycznie przepracowanych godzin nadwymiarowych:

$$Z = X - Y$$

gdzie:

X – oznacza liczbę wszystkich faktycznie przepracowanych w danym tygodniu godzin,

Y = a - (b x c),

gdzie:

a – oznacza tygodniową obowiązkową liczbę godzin nauczyciela wynikającą z zajmowanego przez niego stanowiska i określoną na podstawie art. 42 ust. 3 i ust. 7 Karty Nauczyciela,

b – oznacza liczbę dni, w których nauczyciel nie świadczył pracy z przyczyn określonych w ust. 3,

c – oznacza średnią dzienną liczbę godzin obowiązkowych dla stanowiska na którym nauczyciel jest zatrudniony i wynikających z art. 42 ust. 3 i ust. 7 Karty Nauczyciela.

Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin

- przydzielonych w planie organizacyjnym.
5. W razie zastępowania nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin – za faktycznie zrealizowane godziny zastępstw przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin ponadwymiarowych.
 6. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w ust. 1, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

Rozdział VII

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 16

1. W budżecie miasta tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej w wysokości 1,1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.
2. Środki na nagrody określone w ust. 1 dzieli się jak niżej:
 - 1) 31% środków określonych w ust. 1 na Nagrody Prezydenta Miasta.
 - 2) 69% środków określonych w ust. 1 na Nagrody Dyrektorów Szkół.
3. W ramach ww. funduszu nagrody przyznaje:
 - 1) Prezydent Miasta Knurów – dla nauczycieli i dyrektorów szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Knurów.
 - 2) Dyrektor Szkoły – dla nauczycieli danej szkoły.
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.

§ 17

1. Prezydent Miasta przyznaje nagrody ze środków, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 1.
2. Nagroda Prezydenta Miasta przyznawana jest w formie nagrody pieniężnej w wysokości od 2000,00 zł do 3000,00 zł brutto.
3. Nagroda Prezydenta Miasta przyznawana jest z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub w innym terminie.

§ 18

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta występuje :
 - 1) dyrektor MZJOŚ, Rada Szkoły lub Rada Rodziców – dla dyrektora szkoły,
 - 2) związki zawodowe – dla dyrektorów i nauczycieli,
 - 3) dyrektor szkoły – dla nauczyciela zatrudnionego w szkole.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 składa się

w Miejskim Zespole Jednostek Oświatowych w czasie nie krótszym niż 30 dni przed dniem przyznania nagrody.

3. Wzór wniosku stanowi Załącznik Nr 2 do regulaminu.

§ 19

Nagroda, o której mowa w § 16 ust. 3 pkt 1 może być przyznana nauczycielowi za szczególne osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej, po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku, biorąc pod uwagę:

- 1) przyczynienie się do osiągnięcia przez szkołę wysokich wyników na sprawdzianie lub egzaminie przeprowadzanym przez okręgową komisję egzaminacyjną,
- 2) organizowanie gminnych imprez, takich jak: sesje naukowe, imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- 3) organizowanie i rozwijanie zajęć pozalekcyjnych wykraczających poza środowisko własnej szkoły,
- 4) współpracę z organizacjami i instytucjami, celem poszerzenia oferty zagospodarowania czasu wolnego uczniom lub koordynacja opieki nad dziećmi na szczelbu miasta,
- 5) inicjowanie, koordynowanie i realizowanie współpracy międzynarodowej w zakresie oświaty.

§ 20

1. Nagroda, o której mowa w § 16 ust. 3 pkt 1 może być przyznana dyrektorowi szkoły, biorąc pod uwagę :
 - 1) osiągnięcie przez szkołę wysokich wyników w sprawdzianie klas szóstych oraz egzaminie gimnazjalnym,
 - 2) wykazywanie szczególnej dbałości o stan majątku szkolnego,
 - 3) racjonalne gospodarowanie środkami budżetowymi,
 - 4) współpracę ze środowiskiem szkoły, w celu pozyskiwania środków pozabudżetowych a także pozyskiwanie od darczyńców środków rzeczowo-finansowych,
 - 5) organizowanie i aktywne uczestnictwo w realizacji zadań remontowych oraz inwestycyjnych,
 - 6) promocję szkoły w środowisku lokalnym.
2. Dyrektor, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

§ 21

1. Dyrektor szkoły przyznaje nauczycielowi nagrodę ze środków określonych w § 16 ust. 2 pkt 2.

2. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Dyrektora wystąpić również mogą inne statutowe organy szkoły.
3. Nagrody są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub w innym terminie.
4. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.
5. Nagroda Dyrektora szkoły przyznawana jest w formie pieniężnej w wysokości od 400,00 do 1500,00 zł brutto.

§ 22

Nagroda dyrektora szkoły może być przyznana nauczycielowi za szczególne osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej, po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku biorąc pod uwagę:

- 1) wysokie wyniki nauczania osiągnięte w sprawdzianach klas szóstych oraz w egzaminie gimnazjalnym, udział uczniów w turniejach, zawodach, konkursach i olimpiadach przedmiotowych szczególnie ponad szkolnego oraz prowadzenie zajęć pozalekcyjnych, w których udział licznie biorą uczniowie,
- 2) przygotowywanie i realizacja znaczących w procesie wychowawczym imprez szkolnych i środowiskowych,
- 3) pomoc i opiekę nad uczniami będącymi w trudnej sytuacji materialnej i życiowej,
- 4) doskonalenie swojego warsztatu pracy zgodnie z potrzebami szkoły.

Rozdział VIII

Inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

§ 23

Za sprawowanie opieki nad uczniami szkół wyjeżdżającymi do innych miejscowości, w ramach tzw. „Zielonych szkół” nauczyciel otrzymuje dodatkowe wynagrodzenie jak za 15 godzin ponadwymiarowych tygodniowo, bez godzin ponadwymiarowych przydzielonych w organizacji pracy szkoły.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§ 24

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem określają odrębne przepisy.
3. Regulamin został uzgodniony z nauczycielskimi związkami zawodowymi:
 - 1) Komisją Międzyzakładową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Knurowie,
 - 2) Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Knurowie.

Organ prowadzący
PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz KACHEL

Załącznik

WNIOSEK

O PRYZNANIE NAGRODY PREZYDENTA MIASTA KNURÓW

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody

Prezydenta Miasta KNURÓW

Pani/u

Urodzonej/mu

.....
(wykształcenie, stopień specjalizacji zawodowej, staż pracy pedagogicznej)

zatrudnionej/go w
(nazwa szkoły lub innej placówki), w której kandydat pracuje, stanowisko)

.....
(Dotychczas otrzymane nagrody, Ministra, Kuratora, Prezydenta, Inspektora, Dyrektora - rok otrzymania)

- za następujące osiągnięcia :

Jednostka organizacyjna sporządzająca wniosek :

.....
pieczęć jednostki

.....
Kierownik jednostki

Knurów, dnia

STANOWISKO PREZYDENTA MIASTA KNURÓW :

.....
PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz KACHEL

222

UCHWAŁA NR XXII/148/08 Rady Gminy Kobiór

z dnia 6 listopada 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/6/103/04 Rady Gminy Kobiór z dnia 16 grudnia 2004 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 98a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami)

Rada Gminy
uchwała:

§ 1

W Uchwale Nr XXIII/6/103/04 Rady Gminy Kobiór z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości zmienia się treść § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Romuald Jurzykowski

223

UCHWAŁA NR XXII/151/08 Rady Gminy Kobiór

z dnia 6 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Kobiór

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5 ust. 3, art. 11b ust. 3, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 18a ust. 5, art. 22, art. 23 ust. 2, art. 37a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.)

Rada Gminy
uchwała:

§ 1

W statucie Gminy Kobiór stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIII/112/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie Statutu Gminy Kobiór (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 23 poz. 371) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 21 dotychczasowy ust. 1 oznacza się jako ust. 1a i przed nim dodaje się ust. 1 w brzmieniu:

„1.Czynności kontrolne Komisja wykonuje zgodnie z zatwierdzonym przez Radę planem kontroli.”

2) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22 1. Pracami Komisji Rewizyjnej kieruje jej przewodniczący, a pod jego nieobecność wiceprzewodniczący.

2. Komisja podejmuje działania kontrolne w pełnym składzie lub przez swoich członków wyznaczonych przez przewodniczącego komisji, w składzie co najmniej dwuosobowym, legitymujących się stosownym pisemnym upoważnieniem Przewodniczącego Rady.

3. Ze swej pracy Komisja sporządza sprawozdanie, które przedkłada Radzie.

4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia

zwykłą większością głosów.

- 3) w § 23 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2.Sposób prowadzenia czynności kontrolnych oraz uprawnienia i obowiązki kierowników jednostek kontrolowanych określają „Zasady prowadzenia czynności kontrolnych” stanowiące załącznik nr 5 Statutu.”
- 4) w Regulaminie Rady Gminy Kobiór stanowiącym załącznik nr 3 do Statutu:
 - a) w § 33 w ust. 5 zwrot „...6 znaków...” zastępuje się zwrotem „...4 znaki...”
 - b) w § 38 po ust. 3 dodaje ust. 3a w brzmieniu:
„3a.W przypadku nie zajęcia stanowiska przez komisję z powodu równej liczby głosów, przewodniczący komisji przekazuje sprawę Radzie Gminy do rozstrzygnięcia na najbliższej sesji.”
- 5) dodaje się załącznik numer 5 do Statutu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Romuald Jurzykowski

**Załącznik
do Uchwały Nr XXII/152/08
Rady Gminy Kobiór
z dnia 6 listopada 2008 r.**

„Załącznik Nr 5 do Statutu Gminy Kobiór”

Zasady prowadzenia czynności kontrolnych

§ 1

Przewodniczący komisji, co najmniej na 4 dni, przed przystąpieniem do kontroli zawiadamia Wójta na piśmie, w przypadku kontrolowanej komórki Urzędu Gminy lub kierownika jednostki organizacyjnej, zwanego w dalszej części „kierownikiem”, o zakresie i terminie kontroli. Zawiadomienie o kontroli jednostki organizacyjnej przekazuje się do wiadomości Wójta.

§ 2

Członkowie zespołu kontrolnego, przed przystąpieniem

do czynności kontrolnych, są obowiązani okazać kierownikowi upoważnienie, podpisane przez Przewodniczącego Rady.

§ 3

1. Członek komisji podlega wyłączeniu z udziału w kontroli, jeżeli przedmiot kontroli może dotyczyć praw i obowiązków jego lub jego małżonka, krewnych lub powinowatych.
2. Członek komisji może również być wyłączony z udziału w kontroli jeżeli zachodzą okoliczności mogące wywołać wątpliwość co do jego bezstronności.
3. O wyłączeniu członka komisji z udziału w kontroli rozstrzyga komisja.
4. Od rozstrzygnięcia wym. w ust. 3 przysługuje odwołanie do Rady Gminy.

§ 4

1. Kierownicy kontrolowanych komórek Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych są obowiązani do zapewnienia warunków przeprowadzenia kontroli, w szczególności udostępnienia potrzebnych dokumentów oraz udzielenia informacji i wyjaśnień.
2. Zespół kontrolny wykonuje czynności kontrolne w dniach i godzinach pracy kontrolowanej jednostki.
3. Wykonywanie czynności kontrolnych nie może naruszać porządku pracy obowiązującego w kontrolowanej jednostce.

§ 5

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działania kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i obiektywną ocenę. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania.
2. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem, a w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

§ 6

1. Zespół kontrolny, w terminie 7 dni od zakończenia kontroli, sporządza protokół z kontroli, który podpisują członkowie zespołu. Protokół przedstawia się kierownikowi, który jest zobowiązany do jego podpisania lub odmowy podpisania w ciągu 7 dni od daty otrzymania.
2. Kierownikowi przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie, przed podpisaniem protokołu kontroli,

umotywowanych zastrzeżeń, co do ustaleń zawartych w protokole, w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli.

3. W razie nie uwzględnienia zastrzeżeń w całości lub w części, komisja przekazuje na piśmie swoje stanowisko zgłaszającemu zastrzeżenia.

§ 7

1. W przypadku odmowy podpisania protokołu kierownik jest zobowiązany złożyć pisemne wyjaśnienie tej odmowy w terminie 7 dni.
2. O odmowie podpisania protokołu kontroli i o złożeniu wyjaśnienia kontrolujący czynią wzmiankę w protokole.
3. Odmowa podpisania protokołu przez kierownika nie stanowi przeszkody do podpisania protokołu przez zespół kontrolny oraz realizacji ustaleń kontroli.
4. Zespół przedstawia komisji podpisany protokół na jej najbliższym posiedzeniu.

§ 8

1. Opinie, zalecenia i wnioski z kontroli komisja formułuje w oparciu o:
 - 1) protokół kontroli
 - 2) wyjaśnienia zespołu kontrolnego,
 - 3) dodatkowe uwagi zgłoszone w trakcie posiedzenia komisji.
2. W przypadku prowadzenia kontroli przez komisję w pełnym składzie, opinie, zalecenia i wnioski mogą być zawarte w protokole.

3. Opinie, zalecenia i wnioski z kontroli komisja formułuje w terminie do 14 dni od dnia podpisania lub odmowy podpisania protokołu przez kierownika.

§ 9

O sposobie realizacji zaleceń kontrolowany powiadamia komisję w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania oraz przekazuje swoje stanowisko do wiadomości Wójta.

§ 10

Komisja przedstawia Radzie Gminy sprawozdania z wyników przeprowadzonych kontroli zgodnie z § 24 Statutu.

§ 11

Członkowie komisji są obowiązani przestrzegać przepisów – BHP, sanitarnych oraz dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 12

W pozostałych sprawach dotyczących pracy komisji mają zastosowanie przepisy odnoszące się do pracy komisji Rady Gminy, ustalone w Statucie Gminy, w tym w Regulaminie Rady Gminy.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Romuald Jurzykowski

224

UCHWAŁA NR XXIII/125/2008 Rady Gminy Kornowac

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornowac w gminie Kornowac

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kornowac (Uchwała Nr XXX/134/2001 Rady Gminy Kornowac

z dnia 25 stycznia 2001)

Rada Gminy Kornowac
uchwała:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornowac w gminie Kornowac uchwalony Uchwałą Nr XL/162/2006 Rady Gminy Kornowac z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 74 poz. 2144 z dnia 28 czerwca 2006 r.) obejmującą część obszaru sołectwa Kornowac w

obszarze planistycznym II.8.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w ust. 1 polega na przeznaczeniu terenu oznaczonego symbolem 3M,U-2 pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą na terenach niezabudowanych.
3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone są graficznie na „rysunku zmiany planu” w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 zawiera następujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Stosuje się symbol identyfikacyjny terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1; 3M,U-2 – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach nie zabudowanych.

§ 4

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornowac w gminie Kornowac,
- 2) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków w obrębie działki, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub do powierzchni obszaru objętego inwestycją; przy czym zgodnie z przepisami odrębnymi, powierzchnię urządzoną jako biologicznie

czynną stanowią mogą: grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz powierzchnia wodna na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,

- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń,
- 6) dojazdach wewnętrznych – należy przez to rozumieć niewydzielone w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi/ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału na działki,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 5

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem 3M,U-2, przeznacza się na cele zabudowy pod:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2) budynki usługowe,
 - 3) budynki mieszkalne z możliwością wykorzystania parteru dla usług związanych z handlem detalicznym, działalnością biurową, gastronomią i opieką medyczną,
 - 4) wewnętrznych dojazdów, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, garaży innych obiektów towarzyszących realizowanej funkcji,
 - 5) zieleni urządzonej.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) wewnętrznych dojazdów, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, garaży innych obiektów towarzyszących realizowanej funkcji,
 - 3) zieleni urządzonej.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50%,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%,

- 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne; do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 12m,
 - b) budynki usługowe; do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12m,
- 4) geometria dachu:
 - a) dachy spadziste z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym:
 - kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej w przedziale od 25° do 45°;
 - kąt nachylenia dla zabudowy usługowej w przedziale od 15° do 45°;
 - b) w przypadkach łączenia budynków mieszkalnych z usługami, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,
 - c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy i dachów płaskich; dopuszcza się doświetlenie poddaszy facjatami i oknami połaciowymi; na pokrycia dachów należy stosować dachówkę lub blachę dachówkową albo materiał z fakturą imitującą dachówkę ceramiczną.
- 5) projektowane ilości miejsc postojowych i parkingów z zachowaniem wskaźnika minimum 3 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni usługowej lub handlowej. Ilość ta musi być dostosowana do rodzaju prowadzonej w obiektach działalności oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych. Uzasadnienie potrzebnej ilości miejsc postojowych i parkingów musi być częścią projektu zagospodarowania terenu działki.
4. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi (ulica Potoki); układ drogowy w obrębie terenu może być rozbudowany o wewnętrzne dojazdy i ciągi pieszo-jezdne niewydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych; sposób tych włączeń komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej.
7. Wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się

lokalizację, wjazdów i dojazdów do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. W obrębie granic 3M,U-2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu, w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.

§ 6

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych,
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni - poprzez system przepompowni, kolektorów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, niebędących ściekami, zgodnie z przepisami w aktualnie obowiązujących aktach prawnych, systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków wodnych,
 - 4) pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych, do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, tak, aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określone w aktualnie obowiązujących przepisach.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejąca sieć gazociągów.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące linie energetyczne; wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązują w myśl przepisów

odrębnych niewidoczni na rysunku planu strefy bezpieczeństwa,

- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, niekolidujących z pozostałymi ustaleniami planu z zachowaniem 5m strefy wokół obrysu napowietrznych oraz naziemnych stacji transformatorowych.
7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
8. Ustala się korzystanie z ekologicznych nośników energetycznych w indywidualnych systemach grzewczych.
9. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się: sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać obowiązek lokalizacji na posesjach odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów, wywożonych następnie na wysypisko.

§ 7

1. Obszar objęty planem nie jest położony w obrębie ograniczeń wynikających z eksploatacji górniczej.
2. W obrębie obszaru objętego planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornowac w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 10

W obszarze objętym zmianą planu, o której mowa w § 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Kornowac nr XL/162/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 74, poz. 2144 z dnia 28 czerwca 2006 r.).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

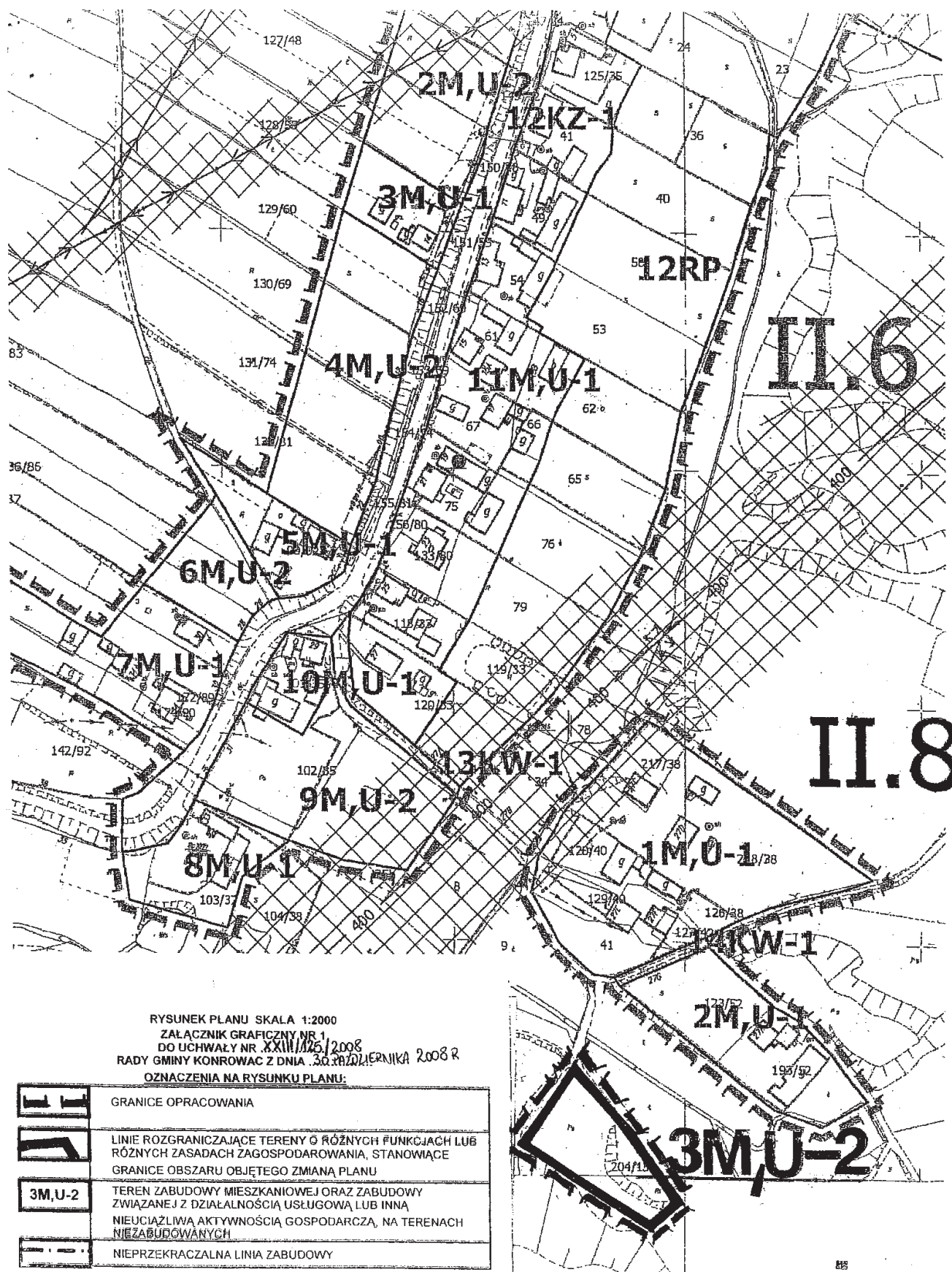
§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KORNOWAC**

Paweł Duda

**Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/125/2008
Rady Gminy Kornowac
z dnia 30 października 2008 r.**



225

UCHWAŁA NR XXIII/126/2008 Rady Gminy Kornowac

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w gminie Kornowac

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kornowac (Uchwała Nr XXX/134/2001 Rady Gminy Kornowac z dnia 25 stycznia 2001)

Rada Gminy Kornowac uchwała:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w gminie Kornowac uchwalony Uchwałą Nr XL/164/2006 Rady Gminy Kornowac z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 74 poz. 2146 z dnia 28 czerwca 2006 r.) obejmującą część obszaru sołectwa Pogrzebień w obszarze planistycznym II.8.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w ust. 1 polega na przeznaczeniu terenu oznaczonego symbolem 4M,U-2 pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą na terenach niezabudowanych.
3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone są graficznie na „rysunku zmiany planu” w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 zawiera następujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Stosuje się symbol identyfikacyjny terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1: 4M,U-2 – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach nie zabudowanych.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w gminie Kornowac,
- 2) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kornowac, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków w obrębie działki, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub do powierzchni obszaru objętego inwestycją; przy czym zgodnie z przepisami odrębnymi, powierzchnię urządzoną jako biologicznie czynną stanowić mogą: grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz powierzchnia wodna na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,

- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci,
- 7) dojazdach wewnętrznych – należy przez to rozumieć niewydzielone w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi/ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału na działki,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 5

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem 4M,U-2, przeznacza się na cele zabudowy pod:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2) budynki usługowe,
 - 3) budynki mieszkalne z możliwością wykorzystania parteru dla usług związanych z handlem detalicznym, działalnością biurową, gastronomią i opieką medyczną,
 - 4) wewnętrznych dojazdów, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, garaży innych obiektów towarzyszących realizowanej funkcji,
 - 5) zieleni urządzonej.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) wewnętrznych dojazdów, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, garaży innych obiektów towarzyszących realizowanej funkcji,
 - 3) zieleni urządzonej.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50%,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%,
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne; do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 12m,
 - b) budynki usługowe; do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12m,
 - 4) geometria dachu:
 - a) dachy spadziste z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym:
 - kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej w przedziale od 25° do 45°;
 - kąt nachylenia dla zabudowy usługowej w przedziale od 15° do 45°;
 - b) w przypadkach łączenia budynków mieszkalnych z usługami, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,
 - c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy i dachów płaskich; dopuszcza się doświetlenie poddaszy facjatami i oknami połaciowymi; na pokrycia dachów należy stosować dachówkę lub blachę dachówkową albo materiał z fakturą imitującą dachówkę ceramiczną.
- 5) projektowane ilości miejsc postojowych i parkingów z zachowaniem wskaźnika minimum 3 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni usługowej lub handlowej. Ilość ta musi być dostosowana do rodzaju prowadzonej w obiektach działalności oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych. Uzasadnienie potrzebnej ilości miejsc postojowych i parkingów musi być częścią projektu zagospodarowania terenu działki.
4. Obsługa komunikacyjna z istniejącą drogą (ulica Lubomska); układ drogowy w obrębie terenu może być rozbudowany o wewnętrzne dojazdy i ciągi pieszo-jezdne niewydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych; sposób tych włączeń komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej.
7. Wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się lokalizację, wjazdów i dojazdów do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. W obrębie granic 4M,U-2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu, w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska, przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową.

§ 6

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych,
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni – poprzez system przepompowni, kolektorów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, niebędących ściekami, zgodnie z przepisami w aktualnie obowiązujących aktach prawnych, systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków wodnych,
 - 4) pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych, do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, tak, aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określone w aktualnie obowiązujących przepisach.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejąca sieć gazociągów.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące linie energetyczne; wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązują w myśl przepisów odrębnych niewidoczności na rysunku planu strefy bezpieczeństwa,
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, niekolidujących z pozostałymi ustaleniami planu z zachowaniem 5m strefy wokół obrysu napowietrznych oraz

naziemnych stacji transformatorowych.

7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
8. Ustala się korzystanie z ekologicznych nośników energetycznych w indywidualnych systemach grzewczych.
9. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się: sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać obowiązek lokalizacji na posesjach odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów, wywożonych następnie na wysypisko.

§ 7

1. Obszar objęty planem nie jest położony w obrębie ograniczeń wynikających z eksploatacji górniczej.
2. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 10

W obszarze objętym zmianą planu, o której mowa w § 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Kornowac nr XL/164/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 74, poz. 2146 z dnia 28 czerwca 2006 r.).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

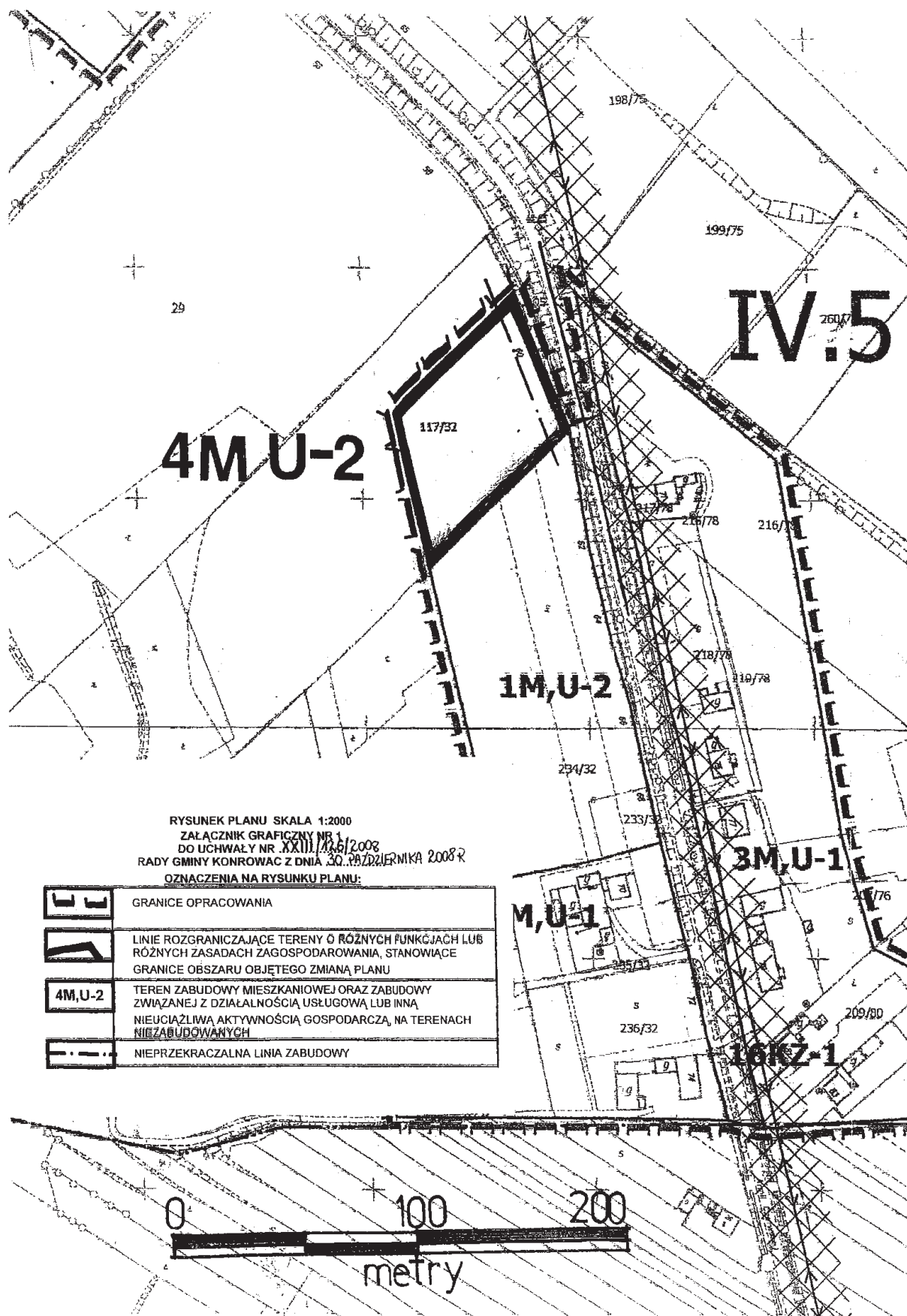
§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KORNOWAC**

Paweł Duda

**Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/126/2008
Rady Gminy Konrowac
z dnia 30 października 2008 r.**



226

UCHWAŁA NR XXIV/132/2008 Rady Gminy Kornowac

z dnia 27 listopad 2008 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 6 ust. 2 i art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) i art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zm.).

Rada Gminy Kornowac
uchwala:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych w następujących wysokościach:

- 1) za wywóz odpadów zgromadzonych w pojemniku o pojemności od 110l do 120l – 21,00 zł
 - 2) za wywóz odpadów zgromadzonych w pojemniku o pojemności od 220l do 240l – 35,00 zł
 - 3) za wywóz odpadów zgromadzonych w kontenerze o pojemności 1100l – 85,00 zł
- z zastrzeżeniem § 2

§ 2

W przypadku zbierania odpadów w sposób selek-

tywny, górne stawki opłat, o których mowa w § 1 wynoszą:

- 1) za wywóz odpadów zgromadzonych w pojemniku o pojemności od 110l do 120l – 15,00 zł
- 2) za wywóz odpadów zgromadzonych w pojemniku o pojemności od 220l do 240l – 25,00 zł
- 3) za wywóz odpadów zgromadzonych w kontenerze o pojemności 1100l – 60,00 zł

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XIV/78/2007 Rady Gminy Kornowac z dnia 27.12.2007 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KORNOWAC**

Paweł Duda

227

UCHWAŁA NR 253/XXVII/ 08 Rady Gminy i Miasta Kozięglowy

z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy i Miasta Kozięglowy dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. Nr 97 z 2006 r. poz. 647 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.)

Rada Gminy i Miasta
uchwala:

§ 1

Regulamin określający:

1. szczegółowe warunki przyznawania dodatku za

wysługę lat,

2. wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
3. szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
4. wysokość i szczegółowe zasady wypłacania nagród,
5. wysokość i szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych gminy.

§ 2

Ilekość w regulaminie jest mowa o:

1. „Karcie Nauczyciela” – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. Nr 118 z 2003 r. poz. 1112 ze zm.),
2. „rozporządzeniu” – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji i Nauki wydawane na podstawie art. 33 ust. 3 oraz art. 34 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela,
3. „szkole” rozumie się przez to jednostki organizacyjne dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Kozięgłowy,
4. „nauczycielach” – rozumie się przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 3,
5. „klasie” – należy tu rozumieć także oddział lub grupę,
6. „uczniu” – należy tu rozumieć także wychowanek,
7. „tygodniowym, obowiązkowym wymiarze godzin” – należy przez to rozumieć tygodniowy, obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 4a oraz ustalony na podstawie art. 42 ust. 6 ust. 7 Karty Nauczyciela.

§ 3

Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy z powodu choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 4

W zależności od spełnienia ogólnych warunków przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, o którym mowa w rozporządzeniu oraz

spełnienie warunków określonych w § 5 niniejszego regulaminu nauczycielowi w tym nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, może być przyznawany dodatek motywacyjny.

§ 5

Warunkiem przyznawania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest ponadto:

1. uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.
2. umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
3. pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki
4. systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków
5. podnoszenie umiejętności zawodowych,
6. wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
7. dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
8. prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
9. rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
10. przestrzeganie dyscypliny pracy,
11. udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
12. udział w zespołach przedmiotowych i innych,
13. opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
14. prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,
15. aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 6

Warunkiem przyznawania nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły, dodatku motywacyjnego jest ponadto:

1. Prawidłowy nadzór nad sprawami finansowymi zarządzanej placówki, w tym: terminowe i rzetelne opracowywanie materiałów finansowych i sprawozdawczych jak również prawidłowe wykorzystanie środków finansowych określonych w planie finansowym jednostki,

2. Racjonalne gospodarowanie oraz dbałość o powierzone mienie, w tym estetykę i zagospodarowanie obiektu, zabezpieczenie przed kradzieżą i zniszczeniem,
3. Stworzenie prawidłowej atmosfery w zakładzie pracy w tym dbałość o bezpieczeństwo i higieniczne warunki pracy, właściwy dobór procedur i realizację polityki kadrowej, współpraca z Zakładowymi Organizacjami Związkowymi.
4. Stopień realizacji wniosków z mierzenia jakości pracy dydaktyczno-wychowawczej szkoły.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na okres nie krótszy niż sześć miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok,
2. Dodatek motywacyjny nauczyciela nie może być niższy niż 1%, ani wyższy niż 10% jego wynagrodzenia zasadniczego.

grodzienia zasadniczego.

3. Dodatek motywacyjny nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole nie może być wyższy niż 40% jego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 8

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska lub funkcje określone w rozporządzeniu przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w zamieszczonej w niniejszym paragrafie tabeli.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Burmistrz Gminy i Miasta Kozięglowy w granicach stawek określonych w tabeli uwzględniając m.in. wielkość placówki, jej warunki organizacyjne oraz liczbę stanowisk kierowniczych w placówce.

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	STANOWISKO	Miesięcznie w zł	
		Od	Do
1	Przedszkola Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie	200,00	500,00
2	Szkoły wszystkich typów Dyrektor szkoły liczącej		
	– do 8 oddziałów	300,00	600,00
	– od 9 do 16 oddziałów	400,00	700,00
	– powyżej 17 oddziałów	500,00	800,00
	– wicedyrektor	200,00	500,00
3.	Doradca metodyczny	400,00	
4.	Wychowawca w szkole podstawowej	50,00	
5.	Wychowawca w gimnazjum	50,00	
6.	Wychowawca w liceum	50,00	
7.	Opiekun stażu	30,00	

§ 9

1. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny z każdego tytułu pełnienia funkcji, określonego w tabeli zamieszczonej w § 8.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy nauczyciela, któremu powierzono obowiązki opiekuna stażu.

§ 10

1. Nauczycielom wykonującym pracę w trudnych warunkach lub uciążliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy a w szczególności:
 - a) za prowadzenie zajęć w warunkach trudnych określonych w rozporządzeniu, dodatek w wysokości 10% ze stawki godzinowej jego osobistego zaszeregowania,
 - b) za prowadzenie zajęć w warunkach uciążliwych określonych w rozporządzeniu w wysokości 5% ze stawki godzinowej jego osobistego zaszeregowania,
 - c) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim w wysokości 20% ze stawki godzinowej jego osobistego zaszeregowania.
2. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie, liczone jak za urlop wypoczynkowy.
3. Dodatek wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach lub uciążliwych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub, jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 11

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i doraźnych zastępstw ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego, łącznie z dodatkami za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć o której mowa w ustępie 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych

godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 12

1. Nauczycielowi o którym mowa w art. 54 Karty Nauczyciela przysługuje dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem” w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - a) dla 1 osoby – 40 zł
 - b) dla 2 osób – 53 zł
 - c) dla 3 osób – 66 zł
 - d) dla 4 i więcej osób – 80 zł
2. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkaniowego.
3. O zaistniałej zmianie w stanie rodziny nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor otrzymujący dodatek Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku, nienależnie pobrane świadczenia podlegają zwrotowi.
4. Dodatek przysługuje w okresach wykonywania pracy, a także w okresach:
 - nie świadczenia pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie,
 - pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
5. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły).
6. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Burmistrz Gminy.

§ 13

1. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz nagród z przeznaczeniem na wypłaty nagród: Nagroda Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy i Nagroda Dyrektora Szkoły.
2. Z wydzielonej puli – 70% przeznacza się do dyspozycji dyrektorom szkół, a 30% do dyspozycji Burmistrza.
3. Wysokość Nagrody Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy nie może być niższa niż 50% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty.
4. Wysokość Nagrody Dyrektora nie może być niższa niż 20% i wyższa niż 120% wynagrodzenia

- zasadniczego nauczyciela stażysty
5. Warunkiem przyznawania nagrody o której mowa w ust. 1, jest przepracowanie przez nauczyciela w szkole co najmniej jednego roku i spełnienie co najmniej pięciu kryteriów określonych niżej w ust.10.
 6. Nagroda Dyrektora może zostać przyznana z urzędu lub na wniosek. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Dyrektora do dyrektora w terminie do 15 maja 2008 i 15 września 2008, mogą wystąpić w szczególności:
 - rada pedagogiczna placówki;
 - związki zawodowe zrzeszające nauczycieli działające w szkole.
 7. Z wnioskami o przyznanie Nagrody Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy za pośrednictwem Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty Samorządowej w terminie do 15 maja 2009 r. i 15 września 2009 r. może wystąpić w szczególności:
 - a) dla nauczyciela:
 - Dyrektor Szkoły,
 - związki zawodowe zrzeszające nauczycieli działające w szkole.
 - b) Dla Dyrektora:
 - rada pedagogiczna placówki,
 - związki zawodowe zrzeszające nauczycieli działające w szkole.
 8. Wniosek powinien zawierać:
 - a. dane osobowe,
 - b. uzasadnienie przyznania nagrody z podaniem konkretnych i wymiernych efektów przez osobę nominowaną w okresie ostatnich 3 lat w oparciu o kryteria zawarte w ust. 9 § 16,
 - c. opinię dyrektora placówki w przypadku wniosku dotyczącego nauczyciela,
 - d. opinię organu nadzoru pedagogicznego,
 - e. opinię związków zawodowych w przypadku gdy nauczyciel jest ich członkiem,
 - f. opinia powinna być wyrażona w ciągu 5 dni od daty otrzymania wniosku, w razie nie zajęcia stanowiska w w/w terminie wniosek może zostać rozpatrzony bez opinii.
 9. Przyznanie nagrody Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy poprzedzone jest zaopiniowaniem kandydatów przez komisję nagród powołaną zarządzeniem Burmistrza. W przypadku gdy wnioskodawcą jest organizacja związkowa, przedstawiciel tej organizacji zostanie powołany do komisji.
 10. Ustala się następujące kryteria przyznawania Nagrody Dyrektora i Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy:
 - a) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - osiąga wyróżniające wyniki w pracy potwierdzone w drodze hospitacji, wizytacji, obserwacji na miarę możliwości ucznia,
 - podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania lub opracowanie autorskich programów czy publikacji,
 - osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach co najmniej I stopnia (rejonowych), zajęciem przez uczniów I-III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach, przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym,
 - posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniem zdolnym lub uczniem mającym trudności w nauce,
 - przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
 - organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - sprawuje opiekę nad organizacjami społecznymi działającymi w szkole
 - umiejętnie dzieli się wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno- wychowawczej z innymi nauczycielami.
 - b) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - prowadzi działalność mającą na celu zapobiegania i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmowi,
 - organizują współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, stowarzyszenia oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii wśród młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej niedostosowania dzieci i młodzieży,
 - organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami.
 - c) w zakresie działalności statutowej szkoły:
 - troszczy się o mienie szkoły, polepszenie bazy dydaktycznej, dba o swój warsztat pracy,
 - angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
 - na bieżąco współpracuje z samorządem gminnym oraz radą pedagogiczną i radą rodziców,
 - pozyskuje sponsorów i sojuszników szko-

- ły, zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
- prowadzi lekcje lub zajęcia otwarte dla nauczycieli, rodziców,
- wzorowo kieruje szkołą,
- skutecznie organizuje pomoc psychologiczno-pedagogiczną.

d) w zakresie działalności pozaszkolnej:

- bierze udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego wynikającego z potrzeb szkoły,
- promuje działalność szkoły poprzez współpracę z instytucjami, stowarzyszeniami oraz instytucjami pozarządowymi oraz lokalnymi mediami,
- organizuje i prowadzi szkolenia w ramach WDN.

11. Fakt przyznania nagrody potwierdza się dyplomem a jego kopię umieszcza się w teczkę akt osobowych.

12. Nagrody mogą być przyznane z okazji zakończe-

nia roku szkolnego lub z okazji „Dnia Edukacji Narodowej”.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kozięgłowy.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzgodniono z przedstawicielami organizacji związkowych w dniu 21 października 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy**

Joanna Kołodziejczyk

228

UCHWAŁA NR XXII/167/2008 Rady Miejskiej w Krzanowicach

z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzanowicach stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/127/2008 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 22 kwietnia 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Krzanowicach
uchwała:

§ 1

W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzanowicach stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/127/2008 z dnia 22 kwietnia 2008 roku postanawia wprowadzić następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie „ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm),”
- 2) § 1 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm),”

3) § 3 dodaje się pkt 5:

Prowadzenie postępowań w sprawie świadczeń z funduszu alimentacyjnego oraz wydawanie decyzji administracyjnych w tych sprawach.

4) § 3 dodaje się pkt 6:

Prowadzenie postępowań wobec dłużników alimentacyjnych w tym przeprowadzanie wywiadów alimentacyjnych i odbieranie oświadczeń majątkowych dłużników alimentacyjnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzanowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Tumulka

229

UCHWAŁA NR XXII/168/2008 Rady Miejskiej w Krzanowicach

z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzanowicach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: w związku z art. 20 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992, zm.) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2007 Nr 192, poz. 1378, zm.) uchwala się, co następuje:

Rada Miejska w Krzanowicach uchwala:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzanowicach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w zakresie podejmowania wobec dłużników alimentacyjnych działań, przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1378, zm. Dz. U. z 2008 r. Nr 134, poz. 850). w tym:

1. przyjmowanie wniosków o podjęcie działań wobec dłużnika alimentacyjnego, sprawdzanie ich pod względem formalnym i merytorycznym,
2. występowanie z wnioskiem do organu prowadzącego postępowanie egzekucyjne wobec dłużnika o przesłanie zaświadczenia o bezskuteczności egzekucji,
3. występowanie z wnioskiem do organu właściwego dłużnika o podjęcie wobec niego działań istotnych dla skuteczności postępowania egzekucyjnego,
4. informowanie sądu o bezczynności lub wszelkich przejawach opieszałości komornika sądowego prowadzącego postępowanie egzekucyjne przeciwko dłużnikowi alimentacyjnemu
5. przeprowadzanie wywiadu alimentacyjnego, w celu ustalenia sytuacji rodzinnej, dochodowej i zawodowej dłużnika alimentacyjnego, a także jego stanu zdrowia oraz przyczyn niełożenia na utrzymanie osoby uprawnionej, oraz odbieranie od niego oświadczenia majątkowego,
6. przekazywanie komornikowi sądowemu in-

formacji mających wpływ na skuteczność prowadzonej egzekucji, w szczególności zawartych w wywiadzie alimentacyjnym oraz oświadczeniu majątkowym dłużnika alimentacyjnego,

7. zobowiązywanie dłużnika alimentacyjnego do zarejestrowania się jako bezrobotny albo jako poszukujący pracy,
8. występowanie z wnioskiem do starosty o podjęcie działań zmierzających do aktywizacji zawodowej dłużnika alimentacyjnego,
9. występowanie z wnioskiem do starosty o skierowanie dłużnika alimentacyjnego do robót publicznych lub prac organizowanych na zasadach robót publicznych, określonych w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
10. składanie wniosków o ściganie za przestępstwo określone w art. 209 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) oraz kierowanie wniosków do starosty o zatrzymanie prawa jazdy dłużnika alimentacyjnego w przypadku uniemożliwienia przez dłużnika alimentacyjnego przeprowadzenia wywiadu alimentacyjnego, odmowy złożenia oświadczenia majątkowego oraz odmowy podjęcia pracy, uchylania się od pracy lub odmowy zarejestrowania się jako bezrobotny, odmowy zarejestrowania się jako poszukujący pracy,
11. informowanie organu właściwego dłużnika lub organu właściwego wierzyciela oraz komornika sądowego o podjętych działaniach wobec dłużnika alimentacyjnego oraz o ich efektach,
12. wytaczanie powództwa na rzecz obywateli w sprawach o roszczenia alimentacyjne,
13. wydawanie decyzji administracyjnych w sprawie zwrotu przez dłużnika alimentacyjnego należności z tytułu otrzymanych przez osobę uprawnioną świadczeń z funduszu alimentacyjnego, które podlegają ściągnięciu w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzanowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Tumulka

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewo-

da Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/II/0911/638/689/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XXII/168/2008 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzanowicach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w części określonej w § 1 pkt od 1 do 12 uchwały, jako niezgodnej z art. 39 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym.

230

UCHWAŁA NR XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łędziny

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S-1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miasta Łędziny uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S-1.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: Przepisy ogólne
- Rozdział 2: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Rozdział 3: Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1PU) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Rozdział 4: Tereny lasów (2ZL i 3ZL) przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu
- Rozdział 5: Tereny komunikacji (4KDS i 5KDZ) przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy syste-

mów komunikacji

- Rozdział 6: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
 - Rozdział 7: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - Rozdział 8: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych
 - Rozdział 9: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - Rozdział 10: Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - Rozdział 11: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu miejscowego
 - Rozdział 12: Przepisy końcowe
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą uwarunkowania wynikające z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawartych w art.15 ust. 2 pkt 4,5,7,11 dlatego nie określa się:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zago-

spodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.
2. Na rysunek planu składają się:
 - 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1 : 2000, obowiązujący w zakresie określonym niniejszą uchwałą i stanowiący jej integralną część w formie załącznika graficznego nr 1,
 - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym stanowiący załącznik graficzny nr 2.
3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Łędziny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu,
 - 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” zatwierdzonego uchwałą nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Łędziny z dnia 26 września 2002 r. z późn. zm.

§ 2

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

§ 3

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określające przeznaczenia oraz zasady ich zagospodarowania, o których mowa w § 5 oraz numery porządkowe wyróżniające je spośród innych terenów,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie oraz dodatkowo numerem porządkowym wyróżniającym go spośród innych terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym, realizowanym samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;
- 4) **usługach logistycznych** – należy rozumieć obsługę obrotu towarowego, w tym: usługi transportowe, magazynowanie, obsługę informatyczną, finansową, konfekcjonowania i administracji;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być realizowany obiekt, określającą maksymalny zasięg zabudowy w linii elewacji frontowej;
- 6) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć roślinność powstałą w wyniku przemysłanej działalności człowieka służącą celom wypoczynkowym, zdrowotnym, bądź estetycznym (zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce itp.);
- 7) **wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć nieoznaczone na rysunku planu dojazdy do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, realizowane na koszt właścicieli;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5

1. Wyznacza się tereny o niżej określonym prze-

znaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **1PU**
- 2) **tereny lasów**, oznaczone symbolami **2ZL, 3ZL**
- 3) **tereny komunikacji:**
 - a) **teren drogi publicznej klasy ekspresowej**, oznaczony symbolem **4KDS**
 - b) **teren drogi publicznej klasy zbiorczej**, oznaczony symbolem **5KDZ**
2. Tereny o których mowa w ust.1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 3

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1PU) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 PU** jest produkcja, magazyny, składy oraz usługi logistyczne.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** obejmuje:
 - 1) handel detaliczny i hurtowy,
 - 2) usługi gastronomii,
 - 3) usługi prowadzone w obiektach typu biurowego,
 - 4) hotele, motele,
 - 5) stacje paliw płynnych i gazowych,
 - 6) zieleń urządzoną,
 - 7) czasowe miejsca postojowe,
 - 8) wewnętrzną obsługę komunikacyjną,
 - 9) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne i zbiorniki p.poż.

§ 7

1. Dla terenu zabudowy, o którym mowa w § 6 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - 1) linia zabudowy od drogi ekspresowej w odległości wynikającej z przepisów odrębnych tj. 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni, z uwzględnieniem zasad kompozycyjnych i względów użytkowo-funkcjonalnych plano-

wanej inwestycji,

- 2) usytuowanie zabudowy od ściany lasu – z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – należy przyjąć zgodnie ze stosownymi przepisami w tym zakresie, lecz nie mniej niż 20,0m,
- 3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1PU – max 60%,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% obszaru objętego opracowaniem planu,
- 5) wysokość obiektów produkcyjnych, magazynów i obiektów usług logistycznych – max 15m; pozostałych obiektów usługowych – max 5 kondygnacji nadziemnych,
- 6) dopuszcza się realizację obiektów o wysokości większej niż 15m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi procesu produkcyjnego, jak również nośników reklamowych i tablic informacyjnych, o których mowa w pkt 10,
- 7) forma i geometria dachów, gabaryty oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany i ujednolicony, z zachowaniem spójnego charakteru zabudowy,
- 8) nakaz zapewnienia czasowych miejsc postojowych w ilości właściwej do prowadzonej działalności,
- 9) ogrodzenia widoczne od strony drogi publicznej należy wykonać w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystycznych architektury budynków, przy czym ogrodzenia nie mogą być wykonane z betonowych elementów prefabrykowanych i blachy,
- 10) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych i tablic informacyjnych jako elementów wolno stojących o własnej konstrukcji, jak również wykorzystujących elementy konstrukcyjne obiektów budowlanych lub ogrodzeń.
2. Oddanie do użytkowania planowanych inwestycji na terenie oznaczonym symbolem 1PU jest dopuszczalne po zapewnieniu skomunikowania z docelowego układu drogowego, o którym mowa w § 10.

Rozdział 4

Tereny lasów (2ZL i 3ZL) – przeznaczenie, zasady i zagospodarowania terenu

§ 8

Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ZL i 3ZL** jest utrzymanie istniejącego użytkowania terenu w postaci lasu.

§ 9

Dla terenów lasu, o których mowa w §8 ustala się prowadzenie gospodarki leśnej w sposób określony w planie urządzenia lasu, z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.

Rozdział 5

Tereny komunikacji (4KDS i 5KDZ) – przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) **4KDS** – droga publiczna klasy ekspresowej wraz z węzłem drogowym,
 - 2) **5KDZ** – droga publiczna klasy zbiorczej jest obsługa komunikacyjna terenów objętych planem oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej miasta.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** obejmuje:
 - 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 1,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Ustala się następujące parametry i zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - 1) adaptację drogi ekspresowej oznaczonej symbolem 4KDS z dopuszczeniem jej rozbudowy i przebudowy wraz z budową węzła drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) rozbudowę i przebudowę drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ do parametrów odpowiadających jej funkcjonalno-technicznemu przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) dla dróg stanowiących wewnętrzną obsługę komunikacyjną zespołów zabudowy nie wydziela się linii rozgraniczających; szerokość pasów drogowych należy ustalić stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w przepisach odrębnych.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 1PU wyłącznie z drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12

1. Ustala się ogólne zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) w przypadku istnienia możliwości terenowych prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych oraz zieleni,
 - 2) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie,
 - 3) nakaz zachowania określonych przepisami szczególnymi i normami branżowymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu,

§ 13

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę:
 - a) dostawę wody z istniejącego wodociągu Ø 160 mm zlokalizowanego w ulicy Zawiszy Czarnego, poza obszarem planu (zapewniającego dostawę wody na cele przeciwpożarowe dla dwóch jednocześnie czynnych hydrantów),
 - b) zabezpieczenie drugiego, awaryjnego włączenia do wodociągu Ø 225 mm zlokalizowanego w ul. Łędzińskiej, oddalonego od planowanej inwestycji o około 1500m (zapewnienie dla pięciu jednocześnie czynnych hydrantów),
 - c) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie,
 - 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych lokalnym miejskim systemem kanalizacji do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Ziemowit”, zlokalizowanej poza granicą planu,
 - b) dopuszcza się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w granicach terenu 1PU,
 - 3) odprowadzenia wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do cieku Ławeckiego,
 - 4) zaopatrzenia w ciepło:

- a) z uwagi na brak centralnego źródła ciepła i systemu ciepłowniczego, dopuszcza się lokalne źródła ciepła na terenach poza zasięgiem zorganizowanego systemu ciepłowniczego, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania,
- 5) zaopatrzenia w gaz:
 - a) dostawę gazu ziemnego z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 160 mm zlokalizowanego w ul. Zawiszy Czarne-go,
 - b) wykorzystanie gazu jako paliwa gazowego dla kotłowni gazowej z przeznaczeniem na cele ogrzewania pomieszczeń, klimatyzacji i wentylacji,
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 20 kV ze stacji 110/20/6 kV „Urbanowice”,
 - b) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej planowanej inwestycji zakwalifikowanej do III grupy przyłączeniowej tj. o mocy zainstalowanej urządzeń do odbioru energii elektrycznej powyżej 40 kW w oparciu o dwa niezależne przyłącza w rozdzielni 20 kV stacji 110/20/6 kV „Urbanowice” poprzez:
 - budowę dwusekcyjnej stacji transformatorowej 20/0,4 kV,
 - budowę linii kablowych 20kV wyprowadzonych z obu przyłączy do projektowanej stacji transformatorowej,
 - zabudowę w stacji 110/20/6 kV „Urbanowice” dwóch transformatorów o mocy 40 MVA, celem zwiększenia mocy dyspozycyjnej.
- 7) telekomunikacji:
 - a) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci,
 - b) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji,
 - c) na nowych terenach budowlanych zaleca się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli ziemnych,
 - d) dopuszcza się budowę i rozbudowę telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szcze-

gólnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania nie jonizującego,

- 8) gospodarki odpadami:
 - a) zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy w sprawie czystości i porządku na terenie gminy,
 - b) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, w szczególności z odpadami niebezpiecznymi wg przepisów odrębnych.
- 2. Dopuszcza się inne zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia ich z zarządcami tych systemów.

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 2) prowadzenie działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący posiada tytuł prawny,
- 3) ochronę karbońskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Tychy – Siersza w szczególności poprzez:
 - a) nakaz realizacji zabezpieczeń i monitoringu środowiska gruntowo-wodnego zgodnie ze wskazaniami dokumentacji hydrogeologicznej dla inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne,
 - b) zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenu materiałów lub odpadów mogących stanowić źródło zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
 - c) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z terenów komunikacji i utwardzonych placów gwarantujących dotrzymanie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych,
 - d) realizacja użytkowania mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności dotyczącego

parkingów, placów manewrowych, placów wielofunkcyjnych, dróg wymaga zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych,

- 4) stosowanie w czasie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a szczególnie zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji chemicznej, mikrobiologicznej, zubożenia zasobu banku nasion oraz fauny glebowej,
- 5) prace ziemne prowadzone w bliskim sąsiedztwie lasu należy wykonać w sposób nie powodujący uszkodzenia systemów korzeniowych drzew,
- 6) zaleca się odtworzenie i kształtowanie zieleni wysokiej z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew,
- 7) zakaz wykorzystywania terenów dla funkcji związanych ze składowaniem, a także gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
- 8) sposób odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu objętego opracowaniem planu nie może pogorszyć stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem 2ZL stanowiącego cenne przyrodniczo zbiorowiska leśne – lasy łęgowe – należy w niezmienionym stanie zachować stosunki wodne oraz zapewnić ochronę przed emisją zanieczyszczeń do środowiska.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

§ 15

1. Ustala się obszar podlegający ochronie położony w granicach objętych opracowaniem niniejszego planu, dla którego należy wyznaczyć filar ochronny w złożu kopaliny zgodnie z warunkami określonymi przez administratora nadzoru górniczego.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem niniejszego planu należy projektować z uwzględnieniem warunków określanych przez właściwy Okręgowy Urząd Górniczy z uwagi na jego położenie w granicach terenu górniczego KWK „Ziemowit” w Łędnach.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania

i podziału nieruchomości § 16

1. Dopuszcza się możliwość dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości dla realizacji ustaleń niniejszego planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.
2. W całym obszarze planu mogą być wydzielane działki pod urządzenia infrastruktury technicznej i obsługę komunikacyjną.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17

W obrębie obszaru objętego planem nakazuje się:

- 1) zapewnienie urządzeń wodnych do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu nie mogą spowodować pogorszenia przepustowości oraz stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego pojazdów i pieszych,
- 3) zastosowanie środków ochrony ograniczających powstanie zagrożeń dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie,
 - b) przyrody, krajobrazu, gruntów rolnych i leśnychw przypadku braku możliwości ich uniknięcia przy budowie, rozbudowie i przebudowie systemu komunikacji oraz realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- 4) utrzymanie pasa terenu wolnego od lokalizacji obiektów i zadrzewień wzdłuż linii 20kV i 1kV jako strefy ochronnej infrastruktury technicznej umożliwiającej eksploatację sieci napowietrznych z uwzględnieniem dojazdu do stanowisk słupowych; dopuszcza się realizację obiektów w strefie ochronnej infrastruktury technicznej po uzgodnieniu lokalizacji z właścicielem linii.

Rozdział 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego

§ 18

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla obszaru objętego planem.

Stawka ta wynosi:

- dla terenu oznaczonego symbolem **1 PU** **15%**
- dla pozostałych terenów: **0%**

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędo-

wym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Łędziny.

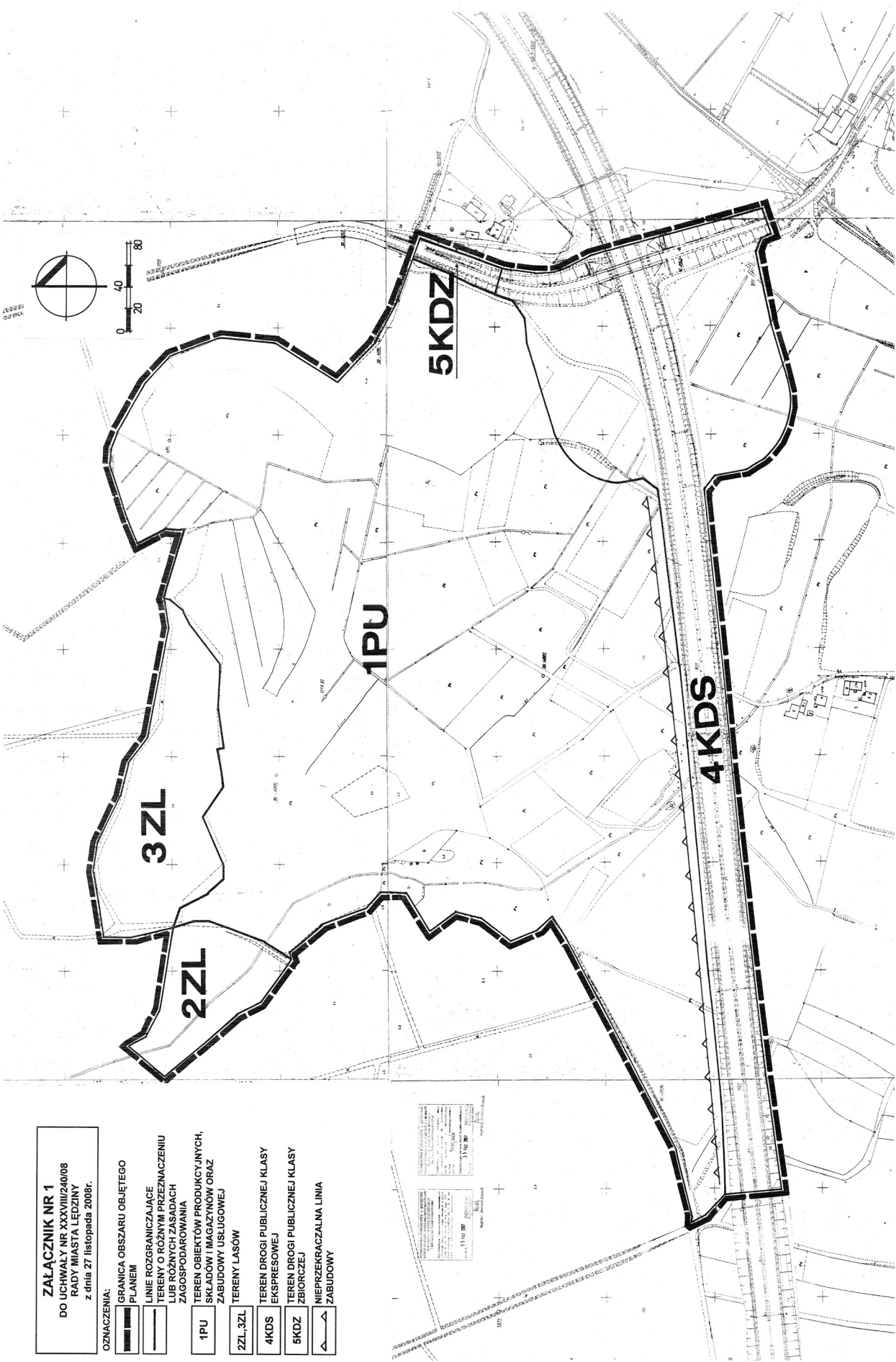
§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Piotr Gorzeń
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/240/08
Rady Miasta Łędziny
z dnia 27 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łędziny
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Łędziny stwierdza, iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Gorzeń
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVIII/240/08
Rady Miasta Łędziny
z dnia 27 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łędziny
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Łędziny stwierdza, iż w wyniku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

231

UCHWAŁA NR XXXVIII/246/08 **Rady Miasta Łędziny**

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łędziny **(za wyjątkiem domków fińskich)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ust. 1a ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta
uchwała:

§ 1

1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców w budynkach stanowiących własność Gminy Łędziny.
2. Sprzedaż lokali następuje wraz z jednorazową sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu wydzielonego geodezyjnie na podstawie jej wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 2

Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu

mieszkalnego podejmuje się na wniosek ich najemców lub z inicjatywy Burmistrza Miasta.

§ 3

Sprzedaż lokali dokonuje się na rzecz ich najemców jeśli:

- a) posiadają umowę najmu lokalu, który chcą nabyć na czas nieokreślony,
- b) nie zalegają z zapłatą należnego czynszu oraz innych opłat z tytułu najmu lokalu.

§ 4

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne:

1. znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu, przebudowy,
2. wynajęte na czas określony jako lokale socjalne,
3. w których przewidywana jest zmiana funkcji,
4. oddane w najem jako lokal zamienny na czas remontu lub modernizacji lokalu poprzednio zajmowanego,
5. których najemca lub jego współmałżonek jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego, domu

mieszkalnego bądź przysługuje mu własnościowe lub lokatorskie prawo do spółdzielczego lokalu mieszkalnego.

§ 5

1. Koszty przygotowawcze dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu mieszkalnego ponosi wnioskodawca. W przypadku odstąpienia przez nabywającego od wykupu lokalu mieszkalnego wnioskodawca pokrywa koszty poniesione przez gminę, związane z przygotowaniem lokali do zbycia.
2. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 6

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności lub udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu.
2. Wysokość bonifikaty wynosi:
 - a) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu – 80%,
 - b) w przypadku ratalnego zakupu lokalu – 70%,
 - c) w przypadku ratalnego zakupu lokalu przez wszystkich lokatorów w danym budynku – 90%,
 - d) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu w budynku, w którym wykupu dokonują wszyscy lokatorzy – 95%

§ 7

Cena lokalu zbycia w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 20 kwartałów. Pierwsza rata w wysokości 5% ceny lokalu podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

§ 8

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 9

Wierzytelność Gminy Łędziny w stosunku do na-

bywcy lokalu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

§ 10

Osobie, której raz sprzedano lokal mieszkalny, a ten lokal ten zbędzie na wolnym rynku i otrzyma kolejny lokal z listy oczekujących, sprzedaż po raz wtóry lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy może nastąpić za cenę równą wartości lokalu bez zastosowania bonifikat wynikających z zapisów § 6.

§ 11

Traci moc Uchwała Nr XXIII/03/98 Rady Miejskiej w Łędzinach z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łędziny (za wyjątkiem domków fińskich).

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Gorzeń

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/II/0911/668/733/08 z dnia 2 stycznia 2009 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XXXVIII/246/08 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie: określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łędziny (za wyjątkiem domków fińskich) w częściach określonych w:

- § 6 uchwały, jako niezgodnej z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- § 7 uchwały, jako niezgodnej z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- § 8 uchwały, jako niezgodnej z art. 70 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

232

UCHWAŁA NR XXXVIII/250/08 Rady Miasta Łędziny

z dnia 27 listopada 2008 r.

**w sprawie zmiany do Uchwały Nr XIII/93/07 Rady Miasta Łędziny z dnia 28 czerwca 2007 r.
w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności
pieniężnych gminy Łędziny oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się ustawy
Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zmianami)

Rada Miasta Łędziny
uchwała:

§ 1

W uchwale nr XIII/93/07 Rady Miasta Łędziny z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych gminy Łędziny oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się ustawy Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych, dokonać następujących zmian:

- w § 2 ust. 3 wyraz „porozumienie” zastąpić wyrazem „zarządzenie”,
- w § 2 ust. 4 w zdaniu pierwszym wyraz „porozu-

- mieniu” zastąpić wyrazem „zarządzeniu”,
- w § 2 ust. 4 w zdaniu drugim po wyrażeniu „decyzja umorzeniowa” dodać wyraz „zarządzenie”,
- w § 3 ust. 2 wykreślić słowa „zawarcia porozumienia” i dodać wyraz „zarządzenia”,
- pkt 2 § 5 otrzymuje nowe brzmienie w formie jak następuje: „w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych oraz w sytuacjach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 – w drodze zarządzenia”,
- w § 5 skreśla się pkt 3.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Gorzeń

233

UCHWAŁA NR 355/XXXIV/08 Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia przebiegu i nadania nazwy ulicy drodze gminnej na terenie miasta Lublińca

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Lublińcu
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się przebieg drogi gminnej stanowiącej działki nr 2981/103 i 2982/103 z karty mapy 2 obręb Lubliniec zgodnie z załącznikiem graficznym

nr 1 do niniejszej uchwały.

1. Drodze gminnej w Lublińcu biegnącej na zachód od ulicy ks. kardynała Stefana Wyszyńskiego zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, nadaje się nazwę „**ulicy ojca Ludwika Wrodarczyka**”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak

Załącznik Nr 1



234

UCHWAŁA NR 357/XXXIV/08 Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 336/XXXVIII/01 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 19 października 2001 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Lublińca miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, warunków sprzedaży tych napojów oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 1 i 2 i 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.)

Rada Miejska w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1

§ 1 uchwały, o której mowa w tytule uchwały przyjmuje treść:

- „1. Punkt sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie może być usytuowany na terenie miejsc kultu religijnego.
2. Pod pojęciem terenu w rozumieniu uchwały uważa się zarówno budynek, w którym znajduje się siedziba instytucji wymienionej w ust. 1, jak i nieruchomość gruntową zajmowaną przez ten podmiot.”

§ 2

§ 3 uchwały, o której mowa w tytule niniejszej uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

- „1. Ustala się dla terenu Miasta Lublińca liczbę 45 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.
2. Przy punktach sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, mogą być organizowane ogródki gastronomiczne stanowiące ich integralną część.
3. Pod pojęciem ogródka gastronomicznego rozumie się wyznaczone miejsce sprzedaży i podawania napojów alkoholowych znajdujące się poza lokalem stanowiącym punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, którego jest integralną częścią.
4. Ustala się dla terenu Miasta Lublińca liczbę 45 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjąt-

kiem piwa przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.”

§ 3

W innych nie wymienionych miejscach, obiektach lub na określonym obszarze gminy, Burmistrz Miasta Lublińca może wyrazić zgodę na spożywanie napojów alkoholowych po zasięgnięciu opinii Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności.

§ 4

Zezwolenia wydane przed wejściem w życie niniejszej uchwały zachowują ważność do czasu ich wygaśnięcia.

§ 5

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/II/0911/667/730/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr 357/XXXIV/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 336/XXXVIII/01 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 19 października 2001 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Lublińca miejsc sprzedaży tych napojów oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, w części określonej w § 3, jako niezgodnej z przepisem art. 12

ust. 2 oraz art. 14 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu al-

koholizmowi (tekst jedn. Dz. U. z 2007, Nr 70, poz. 473 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

235

UCHWAŁA NR XXIV/143/2008 Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 5 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 8, 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.07.19.115)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawek opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Mierzęcice na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 2

Za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, stawka opłaty za każdy dzień zajęcia pasa drogowego wynosi:

- 1) przy zajęciu do 20% jezdni – **2,00 zł**
- 2) przy zajęciu powyżej 20% do 50% jezdni – **5,00 zł**
- 3) przy zajęciu powyżej 50% jezdni – **10,00 zł**
- 4) przy zajęciu chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – **2,00 zł**
- 5) przy zajęciu innych elementów pasa drogowego – **0,50 zł**

Roboty wodociągowe i kanalizacyjne – 50% w/w stawek.

§ 3

1. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, stawka opłaty rocznej za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia wynosi:

- 1) na drogowym obiekcie inżynierskim – **150,00 zł**

- 2) na pozostałych obszarach – **10,00 zł**
2. Przy umieszczeniu przyłączy do budynków o funkcji wyłącznie mieszkaniowej stosuje się stawki w wysokości 50% stawek określonych w ust. 1.

§ 4

Za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, stawka opłaty za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu za każdy dzień zajęcia pasa drogowego wynosi:

- 1) dla obiektu handlowego lub usługowego – **0,20 zł**
- 2) dla pozostałych obiektów – **0,20 zł**

§ 5

Za umieszczenie w pasie drogowym reklam, stawka opłaty za 1m² powierzchni reklamy wynosi za każdy dzień zajęcia pasa drogowego – **1,20 zł**

§ 6

Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Tadeusz Twardoch

236

UCHWAŁA NR XXIV/212/08 Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta w Myszkowie

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r.,

i uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Plan, zgodnie z Uchwałą Nr VI/43/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 27 marca 2007 roku obejmuje obszar o powierzchni około 100,00 ha, położony w obrębie dzielnicy Mijaczów i ograniczony: ul. Krasickiego, ul. Pułaskiego, rzeką Wartą, terenem fabryki „SOKPOL”, ul. Kopernika, ul. Waryńskiego i ul. Piękną.

§ 2

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) Tekstowej: treści niniejszej Uchwały określającej wymagania dla obszaru objętego planem w myśl art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 2) Graficznej:
 - a) Rysunku planu Nr 1 – na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000, zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, będącym załącz-

nikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część,

- b) Rysunku planu Nr 2 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000, będącym załącznikiem Nr 2 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki zawierające:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.

§ 3

1. Na Rysunku planu nr 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obszar strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”,
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej „OW”
- 6) kapliczka przydrożna – chroniona, historyczna lokalizacja,
- 7) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwala:

MN	–	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
MN/ZZ	–	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
MNU	–	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MNU/ZZ	–	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na obszarze bezpośredniego zagro-

UMW	–	żenia powodzą,	WS1	–	tereny wód powierzchniowych śródlądowych, płynących,
U	–	teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej i wielorodzinnej mieszkaniowej,	WS2	–	teren wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki,
U/ZZ	–	tereny zabudowy usługowej,	ZPU	–	teren zieleni urządzonej,
	–	tereny istniejącej zabudowy usługowej, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą,	E	–	tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – stacja transformatorowa,
UKR1	–	teren chronionej, zabytkowej zabudowy z zakresu kultu religijnego,	KDG1/2	–	tereny dróg publicznych klasy głównej,
UKR2	–	teren budynków użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego,	KDZ 1/2	–	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
UKR/ZZ	–	teren użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą,	KDD1/2	–	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
Uup	–	teren budynków użyteczności publicznej,	KDD	–	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości,
Uup/ZP	–	teren budynków użyteczności publicznej z zakresu oświaty z towarzyszącą zielenią urzędową,	KDW	–	tereny niepublicznych dróg wewnętrznych,
Uup/ZP/ZZ	–	teren użyteczności publicznej z zakresu oświaty z towarzyszącą zielenią urzędową, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą,	KD/ZP	–	teren skrzyżowania dróg publicznych i zieleni towarzysząca,
UC	–	teren wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² ,	KSU	–	tereny zabudowy usługowej obsługi motoryzacji – stacja paliw gazowych,
UP	–	teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,	KP	–	tereny parkingów,
UP/ZZ	–	teren istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą,	KP/ZZ	–	tereny parkingów, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą,
US/ZZ	–	teren sportu i rekreacji, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą,	Kp	–	tereny kładek nad rzeką i ścieżek pieszo-rowerowych.
RMU/ZZ	–	teren istniejącej zabudowy zagrodowej i usługowej, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą,			8) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV przeznaczona do przełożenia i skablowania,
RZL	–	tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień,			9) istniejący kabel elektroenergetyczny 15kV przeznaczony do przełożenia.
RZL/ZZ	–	tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą,			2. Na Rysunku planu Nr 1, obowiązują następujące oznaczenia, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
ZN	–	teren zieleni nieurządzonej,			1) zabytkowa kaplica wpisana do rejestru zabytków,
ZN/ZZ	–	teren zieleni nieurządzonej, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą,			2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzą, granica strefy przepływu wód 1%,
L	–	tereny zadrzewień,			3) tereny zamknięte,
L/ZZ	–	tereny zadrzewień, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą,			4) granica strefy od kolei,
					5) granica strefy sanitarnej od cmentarza (150m),
					6) granice i numery działek.
					3. Na Rysunku planu Nr 1, występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:
					1) proponowane granice Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego,
					2) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV i wysokiego napięcia 110kV ze strefami technicznymi,
					3) ścieżki rowerowe,
					4) pozostałe, wynikające z treści mapy zasadniczej.
					4. Na Rysunku planu nr 2, występują następujące

oznaczenia:

- 1) obowiązujące-wymienione w ust. 1 pkt 1-9,
- 2) obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych w ust. 2 pkt 1-6,
- 3) informacyjne – wymienione w ust. 3 pkt 1-4,
- 4) informacyjne – schemat istniejących i projektowanych tras sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Ustalenia planu określają:

- 1) Ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru planu – w rozdziale nr 1,
- 2) Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – w rozdziale 2,
- 3) Ustalenia końcowe – w rozdziale 3.

§ 5

1. Ilekczo w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia,
- 3) nakazie, zakazie – należy przez to rozumieć ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania,
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie

dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,

- 7) terenie budynków użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć tereny, na których realizuje się budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynki biurowe i socjalne,
 - 8) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług (w tym turystyki – motele, hotele), rzemiosła, gastronomii oraz handlu o nie więcej niż 400m² powierzchni sprzedaży na wydzielonych terenach z obowiązkowym zapleczem parkingowym i garażowym na działce,
 - 9) zabudowie usługowo-produkcyjnej – należy przez to rozumieć budynki usług, gastronomii, handlu o nie więcej niż 400m² powierzchni sprzedaży oraz rzemiosła i małych zakładów wytwórczych zatrudniające do 50 pracowników, na wydzielonych terenach z obowiązkowym zapleczem parkingowym i garażowym na działce,
 - 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
 - 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
 - 12) strefach technicznych i kontrolowanych – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, o wielkościach określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępu do nich w celu bieżącej konserwacji.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się:

- 1) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru objętego planem poprzez zachowanie istniejących terenów przyrodniczo cennych, doliny rzeki Warty – korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym,
- 2) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu, walorów środowiska i podziałów własnościowych,
- 3) ograniczanie zagospodarowania terenu i zabudowy w związku z występowaniem na obszarze planu nieobwałowanych obszarów pozostających w strefie przepływu wód 1%, uznawanych jako narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyjątek stanowią:
 - 1) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i ochrony przeciwpowodziowej,
 - 2) tereny o symbolach 1U-3U i 1UP-5UP gdzie dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków usługowych i usługowo-produkcyjnych – przedsięwzięć mogących wymagać lub wymagających sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska pod warunkiem uwzględnienia warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - 3) tereny o symbolach UC, 1UP-5UP, KSU, 17MNU gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska pod warunkiem uwzględnienia warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - 4) istniejące – w dniu wejścia w życie planu – legalne przedsięwzięcia, które działały w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Uciążliwość prowadzonej na obszarze objętym planem wszelkiej działalności usługowej, produkcyjnej lub rzemieślniczej nie może przekraczać granicy nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
3. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, utrzymania ich funkcji bioklimatycznych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się ochronę doliny rzeki Warty i jej dopływów w terenach o symbolach: 1WS1-7WS1, ZN, 1ZN/ZZ-2ZN/ZZ, 1RZL-4RZL, 1RZL/ZZ-8RZL/ZZ, L, 1L/ZZ-8L/ZZ przed wszelkimi formami degradacji. Ze względu na walory przyrodnicze obszaru, jak również zalewowy charakter doliny, spełniającej, oprócz ekologicznych, funkcję zbiornika wód powodziowych, ustala się zakaz: zasypywania terenu, zmian ukształtowania terenu, zabudowywania, grodzenia działek budowlanych w sposób uniemożliwiający migrację małym zwierzętom oraz wskazuje się na rysunkach planu obszary zagrożone powodzią, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz szczególne zasady zagospodarowania terenów określone w rozdziale 2,
- 2) Wskazuje się proponowaną granicę Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Warty”, obejmującego obszar doliny rzeki Warty i jej dopływów; szczegółowe granice i zasady ochrony obszaru zespołu określi odrębna uchwała,
- 3) Ustala się zakaz likwidacji istniejącej zieleni wysokiej i starodrzewu, ewentualna wycinka, cięcia pielęgnacyjne tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie zezwolenia właściwych organów.
4. W zakresie ochrony wód podziemnych:
 - 1) ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych T/1 „Lubliniec – Myszków” (nr 327), ustala się:
 - a) na etapie lokalizacji, dopuszczonych w planie, inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z dokumentacji warunków hydrogeologicznych opracowanych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) obowiązek oczyszczenia wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak np. drogi i parkingi, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi o parametrach niezgodnych z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości

określonych w przepisach odrębnych, przy czym:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN-10MN; 1MN/ZZ-4MN/ZZ należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNU-17MNU i 1MNU/ZZ-4MNU/ZZ, UMW należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem RMU/ZZ należy traktować jak teren zabudowy zagrodowej,
 - 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: Uup/ZP i Uup/ZP/ZZ należy traktować jak tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem US/ZZ należy traktować jak teren rekreacyjno-wypoczynkowy.
7. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
- 1) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usługową, produkcyjną, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) nakaz stosowania do ogrzewania pomieszczeń i do celów usługowych i produkcyjnych urządzeń niskoemisyjnych, o wysokiej sprawności energetycznej, spełniających standardy energoekologiczne potwierdzone odpowiednimi certyfikatami uprawnionych jednostek badawczych.
8. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
- 1) Wywóz odpadów stałych wg. zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie gminy Myszków” oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów i wywozu odpadów na składowisko,
 - 3) odpady z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach i okresowo odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
 - 4) zakaz:
 - a) przetwarzania i magazynowania w celu przetwarzania odpadów,
 - b) lokalizowania punktów usługowych w zakresie gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, w tym złomowisk.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze planu, na terenie oznaczonym symbolem UKR1 znajduje się, oznaczona na rysunku planu, zabytkowa kaplica pw. Narodzenia NMP, prawem chroniona, wraz z murem i piwnicami, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych nr A/114.
2. Ustala się bezwzględne zachowanie cech stylowych i wartości historycznych zabytku.
3. Prowadzenie wszelkich prac, robót i badań przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia konserwatora zabytków na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 9

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego, historycznej zabudowy sakralnej, wyznacza się:

- 1) strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą najbliższe otoczenie zabytkowej kaplicy z towarzyszącą zielenią urządzoną – tereny o symbolach UKR1 i 2KP, i ustala się:
 - a) nakaz:
 - utrzymania wolnego od zabudowy kubaturowej przedpola i otoczenia zabytkowej kaplicy,
 - zachowania starodrzewu stanowiącego pozostałości po dawnym parku,
 - zharmonizowania z chronioną zabudową zabytkową – form i gabarytów obiektów małej architektury i oświetlenia,
 - stosowania nawierzchni ścieżek pieszych nawiązujących do form historycznych (kostka granitowa, drobno gabarytowa lub kostka betonowa typu „starobruk”),
 - uzupełniania i odtwarzania zieleni parkowej w oparciu o rodzime gatunki drzew i krzewów,
 - b) zakaz:
 - przekształceń krajobrazu w sposób mogący obniżyć jego wartość historyczną i estetyczną,
 - lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, wyjątek stanowią: obiekty umieszczone na czas określony obchodami świąt kościelnych,
 - c) dla obszaru strefy wymóg uzgodnienia z konserwatorem zabytków – robót budowlanych, rozumianych w myśl ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych działań inwestycyjnych, rozmieszczania elementów oświetlenia, zmian w zagospodarowaniu terenu oraz związanych z zielenią, w tym starodrzewem.
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej „OW”, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą obszar położony pomiędzy ul. Pułaskiego, rzeką Wartą, a kanałem ulgi, i ustala się nakaz prowadzenia nadzoru

archeologicznego dla działań inwestycyjnych powodujących naruszenie gruntu związanych z realizacją: budynków, infrastruktury technicznej i drogowej.

§ 10

Na obszarze planu, na terenie oznaczonym symbolem 10MNU, przy ul. Krasickiego 83, znajduje się, oznaczona na rysunkach planu, kapliczka przydrożna, dla której ustala się:

- 1) nakaz ochrony i utrzymania historycznej lokalizacji,
- 2) zakaz umieszczania wszelkich reklam w otoczeniu obiektu – ramach działki budowlanej.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady rozmieszczania reklam

W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

§ 12

Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:

- 1) W zakresie reklam i masztów wolno stojących, ustala się:
 - a) zakaz:
 - lokalizacji masztów reklamowych,
 - lokalizacji reklam na terenie KD/ZP,
 - lokalizacji reklam w obszarze stref ochrony konserwatorskiej „B” i „OW” (wyjątek stanowi teren UC), w otoczeniu kapliczki przydrożnej w ramach działki budowlanej, na terenach: rekreacyjno-sportowych US/ZZ, wód powierzchniowych 1WS1-7WS1 i 1WS2-2WS2, zieleni nieurządzonej ZN, 1ZN/ZZ-2ZN/ZZ, trwałych użytków zielonych i zadrzewień 1RZL-4RZL i 1RZL/ZZ-4RZL/ZZ, zadrzewień L, 1L/ZZ-8L/ZZ, zieleni urządzonej ZPU; w terenach tych dopuszcza się tylko znaki informacyjno-reklamowe związane z funkcją terenu o powierzchni nie większej niż 1,00m²,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni tablicy nie większej niż 6,00m², na pozostałych terenach, nie wymienionych w literze a),
 - c) lokalizacja reklam, znaków i tablic informacyjno-plastycznych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

- 2) W zakresie reklam lokalizowanych na obiektach, ustala się:

- a) zakaz umieszczania wszelkich reklam na zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oznaczonym na rysunku planu,
- b) dopuszcza się:
 - lokalizację reklam w formie neonów oraz szyldów na ogrodzeniach lub w części parterowej budynków, o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 6,00m²
 - montaż reklam na budynkach tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny i ryzality, a ich wielkość i ilość powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych,
 - umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych i elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, budki telefoniczne, słupy, latarnie) pod warunkiem, że nie będzie to utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszar objęty planem, położony jest częściowo w dolinie Warty i jej dopływów, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w strefie przepływu wód 1,0%, której granicę oznaczono na rysunku planu, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz szczególne zasady zagospodarowania terenów określone w rozdziale 2.
2. Dla wszystkich terenów położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, którym mowa w ust.1, przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, w tym nowej zabudowy, ustala się obowiązek uzyskania od dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zwolnienia od zakazów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych.

§ 14

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują:

- 1) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

2) tereny i obszary górnicze.

§ 15

Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
3. Ustala się następujące zasady podziału na nowe działki budowlane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu ogólnymi symbolami MN; MNU; U, UP:
 - 1) minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 800m² i minimalna szerokość frontu działki – 20,00m,
 - 2) minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 450m² i minimalna szerokość frontu działki – 14,00m,
 - 3) minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy usługowej i produkcyjnej U, UP – 1500m² i minimalna szerokość frontu działki – 30,00m,
 - 4) działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub pośredni,
 - 5) działki budowlane muszą mieć zapewnioną możliwość podłączenia podstawowych sieci infrastruktury technicznej – wody, kanalizacji, energii elektrycznej.
4. Zachowuje się istniejące, dokonane podziały na działki budowlane.
5. Dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających parametrów wyznaczonych w ust. 3, wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących lub regulacji granic działki.
6. Ustala się zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej do drogi publicznej dostęp.

§ 16

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Na obszarze planu występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których plan ustala szczególne zasady zagospodarowania

określone w paragrafie 13.

2. Dla terenów położonych w strefie od kolei, wskazanej na rysunkach planu, obowiązuje zakaz zabudowy i nakaz przestrzegania przepisów odrębnych odnośnie sposobów i zasad zagospodarowania.
3. Dla terenu o symbolu 4MN/ZZ, położonego w zasięgu 150-cio metrowej strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów odrębnych odnośnie sposobów i zasad zagospodarowania.
4. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych sieci infrastruktury technicznej, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz wskaźniki parkowania

1. Obszar planu obsługiwany jest z układu istniejących i projektowanych dróg publicznych:
 - 1) klasy głównej KDG 1/2,
 - 2) klasy zbiorczej 1KDZ 1/2-3KDZ1/2,
 - 3) klasy dojazdowej 1KDD1/2-4KDD1/2 i KDD, oraz dróg wewnętrznych 1KDW-19KDW, nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych.
2. Ustala się realizację w terenie KD/ZP nowego skrzyżowania dróg publicznych w ciągu ul. Pułaskiego.

§ 18

Spośród wymienionych w paragrafie 17 dróg, część położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, strefie przepływu wód 1% wskazanych na rysunku planu. Podejmowanie robót budowlanych w tych terenach winno uwzględniać obowiązujące przepisy odrębne.

§ 19

Dla poszczególnych wymienionych poniżej terenów określonych w ustaleniach planu ustala się bilansowanie potrzeb parkingowych wg wskaźników:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN-10MN, 1MN/ZZ-4MN/ZZ i mieszkaniowo-usługowej 1MNU-17MNU, 1MNU/ZZ-4MNU/ZZ, dla zabudowy mieszkaniowej na terenie RMU/ZZ – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie UWM – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

- 3) Tereny zabudowy usługowej 1U-3U, UC, KSU – minimum 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,
- 4) Tereny budynków użyteczności publicznej Uup, Uup/ZP, Uup/ZP/ZZ, tereny usługowo-produkcyjne 1UP-5UP, 1UP/ZZ-2UP/ZZ, dla zabudowy usługowej na terenie UMW, RMU/ZZ – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej + 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych. Dla terenów UKR i UKR/ZZ miejsca parkingowe zapewnia parking na terenie o symbolu 2KP.
- 5) Tereny sportu i rekreacji US/ZZ – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej; dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych wspólnie z parkingami na terenach o symbolach 1KP/ZZ-3KP/ZZ.

§ 20

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w miarę możliwości, w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, niepublicznych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych i zieleni.
2. Dopuszcza się:
 - 1) korekty średnic,
 - 2) zmianę przebiegu sieci,
 - 3) likwidację sieci i urządzeń,
 - 4) zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
3. Ustala się nakaz przestrzegania określonych przepisami odrębnymi – ograniczeń w lokalizacji budynków i zagospodarowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, występujących w granicach planu, w tym:
 - 1) linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV – w granicach strefy technicznej szerokości 6,50m od skrajnego przewodu
 - 2) linii 110 kV w granicach strefy technicznej 15,00m z obu stron skrajnych przewodów.
4. Nakazuje się uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych w strefach technicznych, z zarządcami tych sieci.

§ 21

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Dostawę wody z istniejących wodociągów:
 - a) Ø 150 mm w ul. Krasickiego,
 - b) Ø 150 mm w ul. Pułaskiego,
 - c) Ø 150 mm w ul. Kopernika,

- d) Ø 150 mm w ul. Waryńskiego,
 - e) Ø 150 mm w ul. Pięknej,
- tworzących układ pierścieniowy i zapewniających pewność zasilania odbiorców w granicach planu.
- 2) Budowę wodociągów w nowoprojektowanych ciągach komunikacyjnych obsługujących planowane tereny zainwestowane.
 - 3) Sukcesywną wymianę wodociągów azbesto-cementowych na PE.
 - 4) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 22

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) Odprowadzenie ścieków w systemie rozdzielczym do istniejącej miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Okrzei.
- 2) Utrzymanie istniejącego zbiorczego kolektora „C” Ø 400/500mm wraz z pompownią oraz istniejących kanałów sanitarnych w ul. Kopernika i ul. Pięknej.
- 3) Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach bocznych do ul. Krasickiego.
- 4) Do czasu realizacji systemu miejskiego, na terenach pozbawionych kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz podłączenia się do niej.

§ 23

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) Utrzymanie zbiorczych kolektorów Ø 600mm i Ø 500mm odprowadzających wody opadowe do rzeki Warty.
- 2) Przebudowę istniejących kanałów ogólnospławnych (będących w dobrym stanie technicznym) na kanalizację deszczową i wyeliminowanie podłączeń kanalizacji sanitarnej.
- 3) Zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
- 4) Nakaz stosowania urządzeń podczyszczających ścieki opadowe szczególnie narażone na zanieczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiornika.

§ 24

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w

ciepło:

- 1) Stosowanie lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się wysoką sprawnością energetyczną.
- 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 25

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Rozwój sieci gazowej do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średnioprężną Ø 150, 100, 80 i 50mm zlokalizowaną w granicach planu.
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

§ 26

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
 - a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj.
 - napowietrzne i kablowe sieci elektroenergetyczne 15 kV,
 - stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w granicach planu na terenach 1E-3E,
 - b) projektowaną wewnętrzną stację transformatorową zlokalizowaną na terenie 4E z możliwością zamontowania transformatora o mocy do 630 kVA.
- 2) Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.
- 3) Ustala się: zmianę przebiegu i skablowanie linii napowietrznej 15kV oraz zmianę przebiegu fragmentu sieci kablowej 15kV, wskazanych na rysunku planu nr 1 i 2, w związku z projektowaną drogą publiczną 1KDD1/2. Przełożenie i przebudowa linii kolidujących z planowanym układem drogowym i zabudową mieszkaniową, winna być wykonana kosztem i staraniem inwestora planowanej inwestycji, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 4) Bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym, nie wykluczając napowietrznych.
- 5) Ustala się przystosowanie do wymogów drugiego stopnia obostrzenia wszystkich linii napowietrznych przebiegających nad terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

§ 27

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji i radiokomunikacji:

- 1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.
- 2) Dopuszcza się instalowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, w tym anten stacji bazowych telefonii komórkowej, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) zakazuje się lokalizacji wolno stojących wież i konstrukcji stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) dopuszcza się stacje bazowe wyłącznie na dachach budynków usługowych i usługowo-produkcyjnych zlokalizowanych w terenach 1U-3U i 1UP-5UP, przy czym wysokość konstrukcji wsporczej nie może przekroczyć 1/3 wysokości budynku,
 - c) zakazuje się lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których realizacja spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, w miejscach dostępnych dla ludzi.
 - d) w przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania infrastruktury radiokomunikacyjnej w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i otrzymania pozwolenia na użytkowanie budynków, teren może być wykorzystany w dotychczasowy sposób.
2. Obiekty, urządzenia, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających dróg i ulic pozostawia się do czasu budowy ulic lub rozbudowy istniejących, jako tymczasowe zagospodarowanie – z możliwością dokonywania bieżących konserwacji, remontów i przebudowy, bez prawa do rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 29

1. Dla terenów o symbolach **1MN-10MN** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - d) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz:
 - a) kształtowania dachu budynku mieszkalnego – wielospadowego lub dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci 30°-45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy. Wysokość budynków nie może przekraczać 10,50m,
 - b) dostosowania do budynku mieszkalnego, podstawowego na działce: kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych obiektów gospodarczych i garaży (maksymalnie dwustanowiskowych). Wysokość budynków nie może przekraczać 6,00m. Dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci,
 - c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,30,
 - d) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
 - e) minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - f) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19,
 - 2) zakaz:
 - a) realizowania ogrodzeń od strony ulic – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i z muru pełnego,
 - b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) dla istniejącej zabudowy – możliwość

przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, wyjątek stanowi zabudowa istniejąca, zlokalizowana poza wyznaczoną wzdłuż dróg i ulic nieprzekraczalną linią zabudowy, dla której dopuszcza się rozbudowy, które nie prowadzą do powiększania kubatury od strony dróg i ulic,

- b) prowadzenie robót budowlanych budynków zlokalizowanych w granicy działki budowlanej,
- c) lokalizację nowych budynków zabudowy bliźniaczej oraz zabudowy gospodarczej i garaży w granicy działki budowlanej, z wyłączeniem działek stanowiących drogi i dojazdy.

§ 30

1. Dla terenów o symbolach **1MNU-17MNU** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe,
 - b) rzemiosło,
 - c) budynki gospodarcze i garaże,
 - d) drogi i parkingi,
 - e) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz:
 - a) kształtowania dachów budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych – wielospadowych lub dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 30°-45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy; wysokość budynków nie może przekraczać 12,50m; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci dla budynków usługowych,
 - b) dostosowania do budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego i usługowego, podstawowego na działce kolorystyki obiektów gospodarczych i garaży; wysokość budynków nie może przekraczać 6,00m; dopuszcza się dachy płaskie do 5° nachylenia połaci,
 - c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,45,
 - d) przestrzegania nieprzekraczalnej linii za-

- budowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
- e) minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40%,
- f) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19,
- g) dla terenu 10MNU – przestrzegania ustaleń dotyczących chronionej lokalizacji kapliczki przydrożnej, zawartych w paragrafie 10,
- h) dla terenu 2MNU – przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w zasięgu strefy od kolei,
- 2) zakaz:
 - a) realizowania ogrodzeń od strony ulic – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i z muru pełnego,
 - b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
- 3) dopuszcza się:
 - a) dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, wyjątek stanowi zabudowa istniejąca, zlokalizowana poza wyznaczoną wzdłuż dróg i ulic nieprzekraczalną linią zabudowy, dla której dopuszcza się rozbudowy, które nie prowadzą do powiększania kubatury od strony dróg i ulic,
 - b) łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową w jednym obiekcie lub samodzielne budynki usługowe i mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - c) prowadzenie robót budowlanych budynków zlokalizowanych w granicy działki budowlanej,
 - d) lokalizację nowych budynków zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz zabudowy gospodarczej i garaży w granicy działki budowlanej, z wyłączeniem działek stanowiących drogi i dojazdy.

§ 31

1. Dla terenów o symbolach **1U-3U** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) magazyny i budynki gospodarcze,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
 - d) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się stacje bazowe telefonii komórkowej na budynkach.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz:
 - a) kształtowania dachów budynków – płaskich do 5° nachylenia połaci lub wielospadowych lub dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 20°-45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy; wysokość budynków nie może przekraczać 12,50m,
 - b) dostosowania do budynku usługowego, podstawowego na działce kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych obiektów towarzyszących,
 - c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,50,
 - d) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
 - e) minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 25%,
 - f) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19,
 - g) dla terenu 3U – zapewnienia dojazdu do istniejącego słupa linii elektroenergetycznej,
 - h) dla terenu 1U:
 - przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej „OW”, zawartych w paragrafie 9,
 - zabezpieczenia wzdłuż rzeki 3,00m pasa terenu wolnego, nie zabudowanego w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie rzeki,
 - 2) zakaz:
 - a) realizowania ogrodzeń od strony ulic – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i z muru pełnego; grodzienie działek od strony cieków winno uwzględniać minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) dla istniejącej zabudowy – możliwość

przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, wyjątek stanowi zabudowa istniejąca, zlokalizowana poza wyznaczoną wzdłuż dróg i ulic nieprzekraczalną linią zabudowy, dla której dopuszcza się rozbudowy, które nie prowadzą do powiększania kubatury od strony dróg i ulic,

- b) możliwość prowadzenia robót budowlanych dla istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie.

§ 32

1. Dla terenu o symbolu **UMW** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy budynków użyteczności publicznej i mieszkaniowej wielorodzinnej,**

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zaplecza techniczne i gospodarcze towarzyszące funkcji podstawowej,
- b) zieleń urządzone i obiekty małej architektury,
- c) dojazdy i parkingi,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz:

- a) kształtowania dachów budynków – płaskich do 5° nachylenia połąci lub wielospadowych lub dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połąci 20°-45° z kalenicą równoległą do ulicy; wysokość budynków nie może przekraczać 12,50m,
- b) dostosowania do budynku usługowego lub mieszkaniowego, podstawowego na działce kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych obiektów towarzyszących,
- c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,50,
- d) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wynikającej z przepisów odrębnych,
- e) minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 25%,
- f) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19, przy czym dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla terenu razem z parkingiem na

terenie 1KP,

- g) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej „OW”, zawartych w paragrafie 9,

- 2) zakaz:

- a) realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i z muru pełnego, od strony ul. Pułaskiego, traktu handlowo-usługowego ustala się zalecenie nie grodzenia działek budowlanych,
- b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,

- 3) dopuszcza się:

- a) garaże podziemne,
- b) łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową w jednym obiekcie lub samodzielne budynki usługowe lub mieszkalne,
- c) dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie
- d) możliwość prowadzenia robót budowlanych dla istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie.

§ 33

1. Dla terenu o symbolu **UKR 1** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: teren chronionej, zabytkowej zabudowy z zakresu kultu religijnego,**

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury,
- b) urządzone zieleń towarzysząca, zadrzewienia,
- c) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz:

- a) przestrzegania ustaleń wynikających z ochrony:
 - zabytkowej kaplicy pw. Narodzenia NMP, wpisanej do rejestru zabytków, zawartych w paragrafie 8,
 - obszarowej w formie stref ochrony konserwatorskiej: pośredniej „B” i obserwacji archeologicznej „OW”, zawartych w paragrafie 9,
- b) minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu – 70%,
- c) zabezpieczenia wzdłuż rzeki 5,00m pasa terenu w celu umożliwienia prowadzenia

robót remontowych i konserwacyjnych w korycie rzeki,

2) zakaz:

- a) realizacji nowych budynków i budowli, wyjątek stanowią: sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu podziemnym oraz obiekty małej architektury,
- b) realizowania ogrodzenia terenu:
 - od strony ul. Pułaskiego, głównego traktu handlowo-usługowego,
 - z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i z muru pełnego;
 - od strony ciekłu, w odległości mniejszej niż stanowią przepisy odrębne,

3) ustala się zapewnienie miejsc postojowych dla terenu w ramach parkingu zlokalizowanego na terenie o symbolu 2KP.

§ 34

1. Dla terenu o symbolu **UKR 2** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: teren budynków użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego,**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa i usługowa związana z funkcjonowaniem kościoła,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) dojazdy i parkingi,
- d) obiekty małej architektury i urządzona zieleń towarzysząca,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakaz:

- a) kształtowania dachu:
 - dla kościoła – geometria dachu i wysokość budynku – bez ograniczeń,
 - dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego – wielospadowe lub dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 20°-45°, dopuszcza się płaskie do 5° nachylenia połaci; wysokość budynków przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekraczać 10,50m,
- b) realizacji zabudowy w formie jednorodnego zespołu zabudowy sakralnej, poprzez: ujednolicenie kolorystyki, form i wystroju architektonicznego obiektów;
- c) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy winno uwzględniać sąsiedztwo zabytkowej kaplicy,
- d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – maksymalnie 0,40,
- e) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu ,
- f) minimalnego udziału powierzchni terenu

biologicznie czynnej w powierzchni terenu – 40%,

g) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej „OW”, zawartych w paragrafie 9,

2) zakaz:

- a) realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i z muru pełnego;
- b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,

3) dopuszcza się:

- a) dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
- b) zapewnienie miejsc postojowych dla terenu w ramach parkingu zlokalizowanego na terenie o symbolu 2KP.

§ 35

1. Dla terenu o symbolu **Uup** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: teren budynków użyteczności publicznej,**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zaplecza techniczne i gospodarcze towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,
- b) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
- c) dojazdy i parkingi,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

- a) kształtowania dachów budynków – płaskich do 5° nachylenia połaci lub wielospadowych lub dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 20°-45°; wysokość budynków nie może przekraczać 12,50m,
- b) dostosowania do budynku usługowego, podstawowego na działce kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych obiektów towarzyszących,
- c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,50,
- d) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
- e) minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 25%,

- f) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19,
 - g) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej „OW”, zawartych w paragrafie 9,
- 2) zakaz:
- a) realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i z muru pełnego, od strony ul. Pułaskiego, traktu handlowo-usługowego ustala się zalecenie nie grodzenie działek budowlanych,
 - b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
- 3) dopuszcza się:
- a) dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie
 - b) możliwość prowadzenia robót budowlanych dla istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie.

§ 36

1. Dla terenu o symbolu **Uup/ZP** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: teren budynków użyteczności publicznej z zakresu oświaty z towarzyszącą zielenią urządzoną,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) place zabaw, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) dojazdy i parkingi,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym istniejąca pompownia.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz:
 - a) kształtowania dachu – bez ograniczeń; wysokość budynków nie może przekroczyć 10,50m,
 - b) dostosowania do budynku podstawowego na działce – formy, kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych budynków towarzyszących,
 - c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,25,
 - d) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu

- lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
 - e) minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - f) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19,
 - g) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej „OW”, zawartych w paragrafie 9,
- 2) zakaz:
- a) realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
 - b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
- 3) dopuszcza się:
- a) dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
 - b) możliwość prowadzenia robót budowlanych dla istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
 - c) zmianę przeznaczenia podstawowego na inne w ramach budynków użyteczności publicznej.

§ 37

1. Dla terenu o symbolu **UC** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: teren wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojazdy i parkingi,
 - b) urządzona zieleń towarzysząca,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz:
 - a) kształtowania dachów budynków – płaskich do 5° nachylenia połaci; wysokość budynków nie może przekroczyć 10,50m,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,50,
 - c) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,

- d) ograniczenia powierzchni sprzedaży w obiekcie handlowym do 2000m²,
- e) minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 15%,
- f) zabezpieczenia wzdłuż rzeki 3,00m pasa terenu wolnego, nie zabudowanego w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie rzeki,
- g) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19,
- 2) zakaz realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego; od strony ul. Pułaskiego, traktu handlowo-usługowego ustala się zalecenie nie grodzenia działek budowlanych; grodzenie działek od strony cieków winno uwzględniać minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych.
- 3) dopuszcza się:
 - a) dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
 - b) zmianę przeznaczenia podstawowego na inne w ramach budynków użyteczności publicznej.

§ 38

1. Dla terenów o symbolach **1UP-5UP**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna**,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zaplecza socjalno-administracyjne,
 - c) zaplecza techniczne, magazyny i składy w budynkach,
 - d) dla terenu 5UP – handel i usługi motoryzacyjne – myjnia samochodowa, z wykluczeniem stacji paliw,
 - e) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się na dachach budynków stacje bazowe telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz:
 - a) kształtowania dachu wielospadowego o kącie nachylenia: 5°-45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy; wysokość budynków nie może przekraczać 12,50m, dopuszcza się miejscowe zwiększenie wysokości budynku, jeśli wynika to z technologii produkcji lub wymagań

- branżowych,
- b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,40,
- c) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
- d) minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 25%,
- e) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19,
- 2) zakaz realizowania ogrodzeń od strony ulic – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i z muru pełnego; grodzenie działek od strony cieków winno uwzględniać minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się:
 - a) dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, wyjątek stanowi zabudowa istniejąca, zlokalizowana poza wyznaczoną wzdłuż dróg i ulic nieprzekraczalną linią zabudowy, dla której dopuszcza się rozbudowy, które nie prowadzą do powiększania kubatury od strony dróg i ulic,
 - b) możliwość prowadzenia robót budowlanych dla istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie.

§ 39

1. Dla terenu o symbolu **ZPU**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zieleń urzędowa**,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieków, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 40

1. Dla terenów o symbolach **1RZL-4RZL**, ustala

się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: trwałe użytki zielone i zadrzewienia,**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) nakaz zachowania istniejących łąk w dolinie rzeki Warty i jej dopływów,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) istniejące ogrody przydomowe i zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym,
 - b) prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieków, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 41

1. Dla terenu o symbolu **L**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz zabudowy.
 - 2) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

§ 42

1. Dla terenu o symbolu **ZN**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zieleni nieurządzone,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy.
 - 2) nakaz zachowania istniejącej zieleni i biologicznego użytkowania.

§ 43

1. Dla terenów o symbolach: **1WS1-7WS1**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe, płynące,**
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem rzeki, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 44

1. Dla terenów o symbolach: **1WS2-2WS2**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – zbiorniki,**
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem zbiornika, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 45

1. Dla terenu o symbolu **KDG1/2**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej,**
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających, dla ul. Krasickiego: 16,00m – 20,00m,
 - 3) ze względu na istniejące zainwestowanie – parametry techniczne i użytkowe obniżone, odpowiadające klasie drogi zbiorczej,
 - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 5) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, lecz nie mniej niż 8,00m.
2. Dla terenów o symbolach **1KDZ1/2- 3KDZ1/2** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej,**
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 1KDZ1/2, ul. Piękna: 10,00m,
 - b) dla 2KDZ1/2, ul. Waryńskiego: 10,00m – 12,00m,
 - c) dla 3KDZ1/2, ul. Kopernika: 8,00m – 12,00m,
 - 3) ze względu na istniejące zainwestowanie – parametry techniczne i użytkowe obniżone, odpowiadające klasie dróg lokalnych,
 - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 5) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, lecz nie mniej niż 8,00m.
3. Dla terenów o symbolach **1KDD1/2-4KDD1/2** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej,**
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 1KDD1/2: 11,00 – 14,00m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla 2KDD1/2: 14,00m,
 - c) dla 3KDD1/2: 11,00m, z poszerzeniem do

- 16,00m, zgodnie z rysunkiem planu
- d) dla 4KDD1/2: 8,00 – 10,00m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic dojazdowych,
- 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
- 5) dopuszcza się chodniki jednostronne,
- 6) dla 1KDD1/2 i 2KDD1/2 – zachowanie istniejącej zieleni oraz realizację nowej zieleni towarzyszącej w formie szpalerów,
- 7) dla 3KDD1/2 – realizację zieleni towarzyszącej w formie szpalerów,
- 8) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, lecz nie mniej niż 6,00m.
- 4. Dla terenu o symbolach **KDD** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości,**
 - 2) ze względu na istniejące zainwestowanie terenu – szerokość w liniach rozgraniczających w zależności od istniejących uwarunkowań od 3,50m do 8,00m,
 - 3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
 - 4) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, lecz nie mniej niż 6,00m.
- 5. Dla terenów o symbolu **1KDW-19KDW**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: niepubliczne drogi wewnętrzne,**
 - 2) dla 19KDW szerokość w liniach rozgraniczających – 4,00, dla pozostałych – 6,00m,
 - 3) droga bez segregacji ruchu kołowego i pieszego,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
- 6. Dla terenów o symbolach **1 Kp-7Kp** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: kładki nad rzeką i ciągi pieszo-rowerowe,**
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 3,50m, dla 6Kp – 5,00m,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
- 7. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu), są:
 - 1) ścieżki rowerowe,
 - 2) chodniki,
 - 3) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
 - 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,

- 6) zieleń i obiekty małej architektury,
- 7) parkingi przykrawężnikowe dla samochodów.

§ 46

- 1. Dla terenu o symbolu **KD/ZP**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: skrzyżowanie dróg publicznych i zieleń towarzysząca,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki i parkingi,
 - b) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie ciągu pieszego z zielenią towarzyszącą nad stawem,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) skrzyżowanie w formie ronda,
 - b) prace związane z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego

§ 47

- 1. Dla terenu o symbolu **KSU**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa obsługi motoryzacji - stacja paliw gazowych,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojazdy i parkingi,
 - b) zaplecza techniczne i budynki gospodarcze,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz:
 - a) kształtowania dachów budynków – płaskich do 5°; wysokość budynków nie może przekraczać 6,00m,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,20,
 - c) minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 25%,
 - d) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19,
 - e) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej „OW”, zawartych w paragrafie 9,

- 2) zakaz realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i z muru pełnego,
- 3) dopuszcza się:
 - a) w ramach przeznaczenia podstawowego zmianę funkcji na inną z zakresu budynków użyteczności publicznej; w przypadku takiej zmiany obowiązują standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu sąsiedniego o symbolu Uup,
 - b) dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy i rozbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie lub jak dla terenu Uup, w przypadku o którym mowa w lit. a).

§ 48

1. Dla terenów o symbolach **1KP-2KP** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: parkingi,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) urządzona zieleń towarzysząca,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz:
 - a) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu – 10%,
 - b) dla terenu 2KP – przestrzegania ustaleń dotyczących stref ochrony konserwatorskiej: pośredniej „B” i obserwacji archeologicznej „OW”, zawartych w paragrafie 9.

§ 49

1. Dla terenów o symbolach **1E-4E**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – stacje transformatorowe.**
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dla terenu 4E – budowę nowej stacji wewnętrznej,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę obiektów i urządzeń.

§ 50

1. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w ramach wskazanej na rysunkach planu strefy przepływu wód 1%:

- 1) Dla terenów o symbolu **1MN,ZZ-4MN,ZZ** ustala się:
 - a) **przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolno stojącej, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - nieuciążliwe usługi i rzemiosło, wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - zabudowa zagrodowa,
 - budynki gospodarcze i garaże,
 - drogi i parkingi,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Dla terenów wymienionych w pkt 1), ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz:
 - kształtowania dachu budynku mieszkalnego – wielospadowego lub dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci 30°-45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy; wysokość budynków nie może przekraczać 10,50m,
 - dostosowania do budynku podstawowego na działce, mieszkalnego – kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych obiektów gospodarczych i garaży; wysokość budynków nie może przekraczać 6,00m; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci,
 - stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,30,
 - minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - dla terenów 1MN,ZZ, 3MN/ZZ i 4MN/ZZ – zabezpieczenia wzdłuż rzeki 5,00m pasa terenu wolnego, nie zabudowanego w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie rzeki,
 - dla terenu 4MN/ZZ – przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w zasięgu 150-cio m strefy ochrony sanitarnej od cmentarza położonego poza granicą obszaru planu,
 - zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19,

- b) zakaz realizowania ogrodzeń od strony ulic – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego; grodzenie działek od strony cieków winno uwzględniać minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych,
- c) dopuszcza się:
 - dla istniejącej zabudowy – przebudowy, remonty i podwyższanie standardu użytkowego z uwzględnieniem konieczności zabezpieczenia obiektów przed powodzią, lecz bez prawa do nadbudowy i rozbudowy,
 - prowadzenie robót budowlanych istniejących budynków zlokalizowanych w granicy działki budowlanej.
- 3) Dla terenów o symbolu **1MNU,ZZ-4MNU,ZZ** ustala się:
 - a) **przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa zagrodowa,
 - urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe,
 - rzemiosło,
 - budynki gospodarcze i garaże,
 - drogi i parkingi,
 - zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Dla terenów wymienionych w pkt 3), ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz:
 - kształtowania dachu budynku mieszkalnego – wielospadowego lub dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci 30°-45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy; wysokość budynków nie może przekraczać 12,50m,
 - dostosowania do budynku podstawowego na działce: mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego – kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych obiektów towarzyszących; wysokość budynków nie może przekraczać 6,00m; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci,
 - stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,40,
 - minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni
 - ni działki budowlanej – 50%,
 - zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19,
 - b) zakaz realizowania ogrodzeń od strony ulic – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
 - c) dopuszcza się:
 - dla istniejącej zabudowy – przebudowy, remonty i podwyższanie standardu użytkowego z uwzględnieniem konieczności zabezpieczenia obiektów przed powodzią, lecz bez prawa do nadbudowy i rozbudowy,
 - samodzielne obiekty zabudowy usługowej nieuciążliwej lub łączenie funkcji usług i rzemiosła z funkcją mieszkaniową,
 - prowadzenie robót budowlanych istniejących budynków zlokalizowanych w granicy działki budowlanej.
- 5) Dla terenu o symbolu **UKR/ZZ** ustala się:
 - a) **przeznaczenie podstawowe: teren użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - zieleń urządzona,
 - obiekty małej architektury,
 - drogi wewnętrzne,
 - sieci infrastruktury technicznej.
- 6) Dla terenu wymienionego w pkt 5), ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz:
 - minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 80%,
 - przestrzegania ustaleń dla strefy ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej „OW”, zawartych w paragrafie 9,
 - zapewnienia dojazdu do istniejącego słupa linii elektroenergetycznej.
 - b) zakaz realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego; grodzenie działek od strony cieków winno uwzględniać minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się istniejący słup napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV.
- 7) Dla terenu o symbolu **Uup/ZP/ZZ** ustala się:

- a) **przeznaczenie podstawowe: teren użyteczności publicznej z zakresu oświaty z towarzyszącą zielenią urządzoną, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia sportowo-rekreacyjne i obiekty małej architektury,
 - sieci infrastruktury technicznej,
- 8) Dla terenu wymienionego w pkt 7), ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) nakaz:
 - minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 80%,
 - przestrzegania ustaleń dla strefy ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej „OW”, zawartych w paragrafie 9,
 - b) zakaz realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego.
- 9) Dla terenów o symbolach **1U/ZZ-2U/ZZ**, ustala się:
- a) **przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa usługowa na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 10) Dla terenów wymienionych w pkt 9), ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) nakaz minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%,
 - b) zakaz realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego.
 - c) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy – przebudowy, remonty i podwyższanie standardu użytkowego z uwzględnieniem konieczności zabezpieczenia obiektów przed powodzią, lecz bez prawa do nadbudowy i rozbudowy,
- 11) Dla terenów o symbolach **1UP/ZZ-2UP/ZZ**, ustala się:
- a) **przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa usługowo-produkcyjna, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - na terenie 2UP/ZZ – istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
 - drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 12) Dla terenów wymienionych w pkt 11), ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) nakaz minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%,
 - b) zakaz realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
 - c) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy – przebudowy, remonty i podwyższanie standardu użytkowego z uwzględnieniem konieczności zabezpieczenia obiektów przed powodzią, lecz bez prawa do nadbudowy i rozbudowy,
- 13) Dla terenu o symbolu **US/ZZ**, ustala się:
- a) **przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - gastronomia i usługi związane z funkcją podstawową,
 - budynek klubowy z szatniami, węzłami sanitarnymi, hotel sportowy,
 - zaplecza techniczne, socjalno-administracyjne,
 - zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
 - ścieżki piesze i rowerowe
 - drogi wewnętrzne i parkingi,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 14) Dla terenu wymienionego w pkt 13), ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nakaz:
 - kształtowania dachu budynków funkcji podstawowej bez ograniczeń, w dostosowaniu do wymogów formalnych, budynki przeznaczenia dopuszczalnego – dachy płaskie o nachyleniu połaci do 5°; wysokość budynków przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekraczać 12,50m,
 - stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,15,
 - zachowania wymaganych odległości planowanej zabudowy od wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - realizacja budynków wymaga podniesienia ich poziomu użytkowego o 1,00m i niepodpiwniczania obiektów,
 - minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 70%,
 - zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów

- w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w paragrafie 19, dopuszcza się bilansowanie wymaganych ilości miejsc parkingowych razem z parkingami na terenach 1KP/ZZ-3KP/ZZ,
- b) zakaz realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego; grodzenie działek od strony cieków winno uwzględniać minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych
- c) dopuszcza się nową zabudowę ,a dla istniejącej zabudowy – przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z uwzględnieniem konieczności zabezpieczenia obiektów przed powodzią oraz wg standardów ustalonych w pkt 14a.
- 15) Dla terenu o symbolu **RMU/ZZ**, ustala się:
- a) **przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa zagrodowa i usługowa na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
- budynki gospodarcze,
 - drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
 - ścieżki piesze i rowerowe,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 16) Dla terenu wymienionego w pkt 15), ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nakaz:
- kształtowania dachu budynku – wielospadowe lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu połaci do 5°; wysokość budynków nie może przekraczać 12,50m,
 - stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,25,
 - minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%,
 - zabezpieczenia wzdłuż rzeki 5,00m pasa terenu wolnego, nie zabudowanego (nie dotyczy obiektu młyna) w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie rzeki
- b) zakaz realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego.
- c) dopuszcza się dla:
- istniejącego obiektu młyna – rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, remonty i podwyższanie standardu użytkowego,
 - pozostałej istniejącej zabudowy – przebudowy, remonty i podwyższanie standardu użytkowego z uwzględnieniem konieczności zabezpieczenia obiektów przed powodzią, lecz bez prawa do nadbudowy i rozbudowy,
- 17) Dla terenów o symbolach **1RZL/ZZ-4RZL/ZZ**, ustala się:
- a) **przeznaczenie podstawowe: trwałe użytki zielone i zadrzewienia, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
- ścieżki piesze i rowerowe,
 - drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej,
 - sieci infrastruktury technicznej,
- 18) Dla terenów wymienionych w pkt 17), ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) nakaz utrzymania biologicznego użytkowania terenu,
- b) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieków i rowów melioracyjnych, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.
- 19) Dla terenów o symbolach **1ZN/ZZ-2ZN/ZZ**, ustala się:
- a) **przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
- ścieżki piesze i rowerowe,
 - drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej,
 - sieci infrastruktury technicznej.
- 20) Dla terenów wymienionych w pkt 19), ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) nakaz utrzymania biologicznego użytkowania terenu oraz zachowania istniejącej zieleni pełniącej funkcje przyrodnicze, ekologiczne i zabezpieczające przed powodzią.
- b) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieków i rowów melioracyjnych, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.
- 21) Dla terenów o symbolach **1L/ZZ-8L/ZZ**, ustala się:
- a) **przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
- ścieżki piesze i rowerowe,
 - sieci infrastruktury technicznej,
- 22) Dla terenów wymienionych w pkt 21), ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) nakaz zachowania zieleni wysokiej,
 - b) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieków i rowów melioracyjnych, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.
- 23) Dla terenów o symbolach **1KP/ZZ-3KP/ZZ** ustala się:
- a) **przeznaczenie podstawowe: parkingi, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,**
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - ścieżki piesze i rowerowe,
 - towarzysząca zielenь urządzona,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 24) Dla terenów wymienionych w pkt 23), ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) nakaz minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla terenu 3KP/ZZ – 35%, dla pozostałych – 15%.

§ 51

Dla terenów wymienionych w paragrafie 50, przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, w tym nowej zabudowy, ustala się obowiązek uzyskania od dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwolnienia od zakazów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych.

§ 52

W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazuje się, oznaczone graficznie na rysunku planu, tereny zamknięte, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 53

Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę 30% (słownie: trzydziesto procentową) dla terenów o symbolach 1MN-10MN, 1MN/ZZ-4MN/ZZ, 1MNU-17MNU, 1MNU/ZZ-4MNU/ZZ, UMW, 1U-3U, 1U/ZZ-2U/ZZ, UKR1, UKR2, UKR/ZZ, Uup, Uup/ZP, Uup/ZP/ZZ, UC, 1UP-5UP, 1UP/ZZ-2UP/ZZ, KSU, US/ZZ, RMU/ZZ.
2. Ustala się stawkę 0% (słownie: zero procentową) dla terenów o symbolach L, 1L/ZZ-8L/ZZ, 1RZL-4RZL, 1RZL/ZZ-4RZL/ZZ, 1WS1-7WS1, 1WS2-2WS2, ZN, 1ZN/ZZ-2ZN/ZZ, ZPU, 1E-3E, KDG1/2, 1KDZ1/2-3KDZ1/2, 1KDD1/2-4KDD1/2, KDD, 1KDW-19KDW, 1KP-2KP, 1KP/ZZ- 3KP/ZZ, 1Kp-7Kp, KD/ZP.
3. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że Burmistrz Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

§ 54

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie.

§ 55

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 56

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta**

Urszula Motylewska





**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/212/08
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 29 października 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych
uwag do projektu planu**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80. poz. 717 z późn. zmianami),

**Rada Miasta w Myszkowie
rozstrzyga:**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, obejmującego obszar położony w obrębie dzielnicy Mijaczów i ograniczony: ul. Krasińskiego, ul. Pułaskiego, rzeką Wartą, terenem fabryki „SOKPOL”, ul. Kopernika, ul. Waryńskiego i ul. Piękną

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu ww. planu:

- 1) w terminie od 28 marca do 25 kwietnia 2008 r.,
- 2) w terminie od 21 lipca do 19 sierpnia 2008 r., w sposób określony w § 1 i 2.

§ 1

W ODNIESIENIU DO UWAG, WNIESIONYCH PO WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 28.03.2008r. DO 25.04.2008r. postanawia:

- 1) nie uwzględnić uwagi Państwa: Eugeniusza Machura, Stefana Machura, Zdzisława Machura w części dotyczącej zlikwidowania projektowanej drogi publicznej 5KDD1/2 na działkach 1490/1 i 9974/1 – poprzez utrzymanie przeznaczenia części terenów działek nr 9974/1 i 9948/1 pod projektowany układ drogowy (drogę wewnętrzną 8KDW), skorygowany w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu.
- 2) nie uwzględnić uwagi Pani Mirosławy Kwiecień w części dotyczącej zajęcia terenów działek, jej własności pod projektowany układ dróg dojazdowych 2KDD1/2 i 3KDD1/2 – poprzez utrzymanie przeznaczenia części terenów działek nr 1641/5, 1641/3, 1642/1 pod projektowany układ drogowy (drogę wewnętrzną 7KDW), skorygowany w wyniku uwzględnienia uwag do projektu.
- 3) nie uwzględnić uwagi Pani Jolanty Ferdynand-Zięba w części dotyczącej zajęcia terenów działek jej własności pod projektowany układ

komunikacyjny – poprzez utrzymanie przeznaczenia i terenu działki nr 10019/8 i części terenu działki nr 9964/3 pod projektowany układ drogowy (drogi wewnętrzne 16KDW i 8KDW), skorygowany w wyniku uwzględnienia uwag do projektu.

§ 2

W ODNIESIENIU DO UWAG, WNIESIONYCH PO WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 21.07.2008 r. DO 19.08.2008 r. postanawia:

- 1) nie uwzględnić uwagi Państwa Barbary i Andrzeja Kaczyńskich w części dotyczącej sprzeciwu wobec zakazu wznoszenia nowych obiektów budowlanych – poprzez utrzymanie w planie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i nie wprowadzanie do planu zabezpieczeń antypowodziowych dla terenów zagrożonych, co oznacza utrzymanie statusu obszaru jako bezpośrednio zagrożonego powodzią.
- 2) nie uwzględnić uwagi Społecznego Komitetu Protestacyjnego w części dotyczącej sprzeciwu wobec uznania terenów 2MN/ZZ i 3MN/ZZ za tereny zalewowe i zagrożone powodzią – poprzez utrzymanie w planie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i nie wprowadzanie do planu zabezpieczeń antypowodziowych dla terenów zagrożonych, co oznacza utrzymanie statusu obszaru jako bezpośrednio zagrożonego powodzią.
- 3) nie uwzględnić uwagi Pani Jolanty Ferdynand-Zięba dotyczącej braku zgody na poprowadzenie drogi wewnętrznej przez teren działki nr 10019/8 i fragment działki nr 9954/3 – poprzez utrzymanie w planie przebiegu projektowanych dróg wewnętrznych 16KDW i 8KDW.

§ 3

1. Uwag dotyczących projektowanego układu komunikacyjnego nie uwzględnia się ze względu na potrzebę zapewnienia dojazdu projektowanym terenom zabudowy mieszkaniowej. Drogi winny umożliwić sprawne funkcjonowanie układu komunikacyjnego oraz zapewniać bezpieczeństwo publiczne, w tym przeciwpożarowe. Brak wskazania rezerw terenowych na potrzeby dróg (co oznacza możliwość realizacji innej zabudowy) powoduje nieodwracalne skutki dla przyszłej zabudowy i możliwości zapewnienia jej dojazdu. Zgodnie z wymogiem art. 15, ust. 2, pkt 10) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym plan winien obowiązkowo określić zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji. Przedstawiony w planie przebieg projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych jest kompromisem osiągniętym w wyniku rozstrzygnięć uwag wniesionych po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w większości zaakceptowanym w trakcie ponownego wyłożenia.

2. Uwag dotyczących obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią nie uwzględnia się ze względu na obowiązujące regulacje prawne:
- a) zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt 7) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - b) Zgodnie z art. 40, ust. 1 i art. 82, ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne zagospodarowanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią poddane jest ograniczeniom włącznie z zakazem wznoszenia obiektów budowlanych.

Za podstawę ustaleń planu posłużyły dostarczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu materiały ze studium granic bezpośredniego zagrożenia powodzią dla Warty.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta**

Urszula Motylewska

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIV/212/08
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 29 października 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta
o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rada Miasta w Myszkowie
działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będzie gmina Myszków.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy Myszków,
 - 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych, tempa realizacji inwestycji w obszarze planu oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta**

Urszula Motylewska

237

**UCHWAŁA NR XXIX/205/2008
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

z dnia 9 października 2008 r.

w sprawie sprostowania oczywistej omyłki

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15, 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Prostuje się oczywistą omyłkę w uchwale nr XXXIX/338/2005 z dnia 28 listopada 2005 r. w spra-

wie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego sołectwa: Fugasówka – Markowizna, Gieblo, Kolonia Gieblo, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko – Śrubarnia

z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995 r. w ten sposób, że:

- 1) w § 19 pkt 4 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

Teren **J-3UP** obejmuje teren istniejącej straży pożarnej pozostawionej do utrzymania z możliwością rozbudowy.

zamiast dotychczasowego brzmienia:

Teren **J-1UP** obejmuje teren istniejącej straży pożarnej pozostawionej do utrzymania z możliwością rozbudowy.

- 2) w § 19 pkt 4 zdanie szóste otrzymuje brzmienie:

Teren **J-1UP** obejmuje zespół kościoła wraz z otoczeniem pozostawiony do utrzymania z możliwością rozbudowy.

zamiast dotychczasowego brzmienia:

Teren **J-3UP** obejmuje zespół kościoła wraz z otoczeniem pozostawiony do utrzymania z możliwością rozbudowy.

§ 2

Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały nr XXXIX/338/2005 oraz załączników i aneksów do uchwały, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Grzegorz Wałek

238

UCHWAŁA NR XX/244/2008 Rady Gminy Ożarówice

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Ożarówice liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), po zasięgnięciu opinii organizacji zrzeszających miejscowych taksówkarzy i organizacji, których statutowym celem jest ochrona praw konsumenta

Rada Gminy Ożarówice
uchwała:

§ 1

Ustala się dla terenu Gminy Ożarówice limit przeznaczonych do wydania w roku 2009 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w liczbie 3 licencji.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXVIII/324/2005 Rady Gminy Ożarówice z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Ożarówice liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Piernikarz

239

UCHWAŁA NR XX/245/2008 Rady Gminy Ożarówice

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 marca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 42, poz. 257)

Rada Gminy Ożarówice uchwała:

Przyjąć regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach gminy Ożarówice – w następującym brzmieniu:

REGULAMIN

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków, za wysługę lat, motywacyjnego, za pracę w trudnych lub uciążliwych warunkach oraz szczegółowe warunki wypłacania i obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagradzania oraz zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Wprowadzenie

§ 1

Wynagrodzenie nauczycieli na podstawie art. 30 ust. 1 Karty Nauczyciela składa się z:

1. Stawki wynagrodzenia zasadniczego w zależności od stopnia awansu zawodowego, posiadanych kwalifikacji, wymiaru zajęć obowiązkowych.
2. Dodatków:
 - za wysługę lat w zależności od okresów zatrudnienia,
 - motywacyjnego w zależności od osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, jakości świadczonej pracy, wykonywania dodatkowych zadań lub zajęć,

- funkcyjnego z racji pełnionej funkcji,
 - z racji wykonywania pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunków pracy.
3. Wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.
 4. Nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy:
 - nagrody jubileuszowe,
 - dodatkowe wynagrodzenie roczne,
 - zasiłek na zagospodarowanie,
 - odprawy (emerytalna, rentowa, z tytułu rozwiązania stosunku pracy),
 - nagrody ze specjalnego funduszu nagród.

§ 2

Wysokość minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela określa minister właściwy do spraw oświaty i wychowania.

Dodatek za pracę w trudnych lub uciążliwych warunkach

§ 3

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za pracę w trudnych lub uciążliwych warunkach.
2. Dodatek ustala się w wysokości od 50 zł do 200 zł miesięcznie.
3. Wysokość przysługującego dodatku określa Dyrektor szkoły.

§ 4

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat.
2. Wysokość dodatku za wysługę lat ustalają przepisy Karty Nauczyciela.

Dodatek motywacyjny dla nauczycieli

§ 5

Nauczycielom może być przyznany dodatek motywacyjny po spełnieniu niżej określonych warunków:

1. Uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, bardzo dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami sprawdzianów i egzaminów albo sukcesami w konkursach, olimpiadach czy zawodach;
- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami;
- c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;

2. Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

- a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków;
- b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych;
- c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy;
- d) dbałość o estetykę i wygląd powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych;
- e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej;
- f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
- g) przestrzeganie dyscypliny pracy.

3. Posiadanie wyróżniającej oceny pracy.

4. Wyróżnianie się w realizacji zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych;
- b) udział w komisjach przedmiotowych i innych;
- c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły;
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli;
- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 6

Minimalna wysokość dodatku motywacyjnego wynosi 100 zł miesięcznie i nie może być wyższy od kwoty stanowiącej 20% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 7

Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż trzy miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

Dodatek funkcyjny dla nauczycieli

§ 8

Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora przedszkola i szkoły przyznaje się:

- a) w przedszkolu 500 zł
- b) w szkoły podstawowej 700 zł
- c) w gimnazjum 1 200 zł

§ 9

Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy szkolnej lub grupy przedszkolnej przyznaje się dodatek w zależności od liczebności, jak niżej:

- a) w grupie liczącej do 15 dzieci w wysokości 50 zł
- b) w grupie od 16 do 25 dzieci 60 zł
- c) w grupie 26 i więcej 70 zł

§ 10

1. Nauczycielowi, któremu powierzono opiekę nad nauczycielem stażystą lub nauczycielem kontraktowym w przedszkolu lub szkole przysługuje dodatek w wysokości 100 zł miesięcznie.
2. Nauczycielowi, któremu powierzono zadania doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta przysługuje dodatek w wysokości 200 zł miesięcznie.

**Zasady wynagradzania
za godziny nadwymiarowe
i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli**

§ 11

Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych.

§ 12

Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony jak wyżej.

§ 13

Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie artykułu 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa wyżej, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

§ 14

Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 15

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

§ 16

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje również za godziny niezrealizowane z przyczyn niezależnych od nauczyciela.

§ 17

Nauczycielom sprawującym opiekę nad dziećmi wyjeżdżającymi na „zielone szkoły” i wypoczynek zdrowotny przysługuje dodatkowo wynagrodzenie w tygodniu za 10 godzin ponadwymiarowych.

§ 18

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy w tym w dniach opieki nad dzieckiem zdrowym oraz w dniach urlopu okolicznościowego.

§ 19

Za okres rozliczeniowy przyjmuje się pełny tydzień.

§ 20

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Nagrody dla nauczycieli

§ 21

Nagrody dla nauczycieli, dyrektorów szkół i przedszkoli przyznawane są na podstawie Regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Ożarówce.

§ 22

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród stanowiącego 1,5% planowanych środków na wynagrodzenia nauczycieli przyznawane są raz w roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

§ 23

W uzasadnionych przypadkach dyrektor za zgodą organu prowadzącego, może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym terminie.

Dodatek mieszkaniowy dla nauczycieli

§ 24

Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska nauczyciela przysługuje dodatek mieszkaniowy.

§ 25

Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

dla jednej osoby w rodzinie	60 zł
dla dwóch osób w rodzinie	70 zł
dla trzech osób w rodzinie	80 zł
dla czterech i więcej osób w rodzinie	100 zł

§ 26

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

§ 27

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

- odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego,
- okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- korzystania z urlopu wychowawczego.

§ 28

Dodatek mieszkaniowy i dodatek wiejski są dodatkami socjalnymi wypłacanymi w ostatnim dniu miesiąca.

§ 29

1. Regulamin został uzgodniony ze związkiem

zawodowym działającym w placówkach.

2. Regulamin obowiązuje w okresie od dnia 01 stycznia 2009 r. do dnia 31 grudnia 2009 r.
3. Traci moc uchwała Nr XII /130/2007 Rady Gminy Ożarówice z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie: przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli.
4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Piernikarz

240

**UCHWAŁA NR XIX/232/2008
Rady Gminy Pawłowice**

z dnia 28 listopada 2008 r.

**w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach
i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pawłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami) po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Działalności Społecznej, Radę Oświatową oraz w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi

Rada Gminy Pawłowice
uchwała:

§ 1

Przyjąć „Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pawłowice” na rok 2009 w treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XI/140/2007 Rady Gminy Pawłowice

z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pawłowice;

- 2) uchwała Nr XVII/213/2008 Rady Gminy Pawłowice z dnia 19 września 2008 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XI/140/2007 Rady Gminy Pawłowice z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pawłowice.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Franciszek Dziendziel

**Załącznik
do Uchwały Nr XIX/232/2008
Rady Gminy Pawłowice
z dnia 28 listopada 2008 r.**

Regulamin wynagradzania

**nauczycieli zatrudnionych w szkołach
i przedszkolach prowadzonych
przez Gminę Pawłowice**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejszy Regulamin określa :

- 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,
- 2) szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych określonych w art. 54 Karty Nauczyciela.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszego Regulaminu jest mowa o:

- 1) **szkole** – należy przez to rozumieć placówki oświatowe dla których organem prowadzącym jest Gmina Pawłowice;
- 2) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego;
- 3) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora placówki o której mowa w pkt 1;
- 4) **nauczycielu** – należy przez to rozumieć pracownika zatrudnionego na stanowisku wymagającym kwalifikacji pedagogicznych w placówkach określonych w pkt. 1;
- 5) **klasie** – należy przez to rozumieć oddział szkolny lub grupę przedszkolną;
- 6) **uczniu** – należy przez to rozumieć także wychowanka w przedszkolu;
- 7) **Karcie Nauczyciela** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami);
- 8) **Rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie MEN wydane na podstawie art. 30 ust. 5 oraz art. 34 ust. 1 i 2 ustawy Karta Nauczyciela.

Rozdział II

Wynagrodzenie zasadnicze

§ 3

Wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela określa art.

30 Karty Nauczyciela i jego wysokość uzależniona jest od kwalifikacji nauczyciela, stopnia awansu zawodowego oraz wymiaru zajęć obowiązkowych, a minimalne stawki ustalone są w Rozporządzeniu.

Rozdział III

Dodatek za wysługę lat

§ 4

1. Wysokość dodatku za wysługę lat określa art. 33 ust. 1 i 3 Karty Nauczyciela.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielom:
 - 1) za okres urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 2) za dni za które otrzymuje wynagrodzenie,
 - 3) za każdy dzień nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy w skutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Rozdział IV

Dodatek motywacyjny

§ 5

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze co najmniej połowy tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkole może być przyznany dodatek motywacyjny.
2. Dyrektorowi i wicedyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny.
3. Przyznany dodatek motywacyjny dla nauczyciela wynosi od 80,00 zł do 320,00 zł.
4. Przyznany dodatek motywacyjny dla wicedyrektora wynosi od 150,00 zł do 500,00 zł.
5. Przyznany dodatek motywacyjny dla dyrektora wynosi od 300,00 zł do 1 000,00 zł.
6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora Wójt Gminy.
7. Dodatek motywacyjny przyznaje się w danym roku budżetowym na okresy od 2 do 6 miesięcy.
8. Dodatek motywacyjny może zostać przyznany:
 - 1) nauczycielowi po 5 miesiącach pracy w szkole na terenie Gminy Pawłowice,
 - 2) po 2 miesiącach pełnienia funkcji dla dyrektora.
9. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły w której uzupełnia etat.

10. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
11. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom w okresie korzystania z:
 - 1) urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 2) urlopu wychowawczego,
 - 3) za dni za które nie otrzymuje wynagrodzenia.
12. Dodatek motywacyjny potrąca się za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy w skutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, oraz za czas urlopu macierzyńskiego, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 6

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły.
2. Dodatek motywacyjny otrzymuje nauczyciel, jeżeli dyrektor stwierdzi, że bez większych zastrzeżeń wywiązuje się z obowiązków tj. rzetelnego prowadzenia zajęć, systematycznego i efektywnego przygotowywania się do przydzielonych obowiązków, podnoszenia kwalifikacji i umiejętności zawodowych, wzbogacania własnego warsztatu pracy, dbałości o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych, prawidłowego prowadzenia dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej, rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych, a ponadto wyróżnia się w kilku z niżej podanych działań:
 - 1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
 - 2) aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki oraz umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - 3) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania,
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającym na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji otwartych, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły,
 - f) organizowanie zajęć i działań pozalekcyjnych dla uczniów.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny dla dyrektora ustala Wójt Gminy.
2. Dodatek motywacyjny otrzymuje dyrektor, jeżeli Wójt stwierdzi, że bez większych zastrzeżeń wywiązuje się z obowiązków określonych w art. 7 ust. 2 Karty Nauczyciela, a ponadto wyróżnia się w kilku z niżej podanych dziedzin:
 - 1) szkoła ma udokumentowane osiągnięcia w konkursach i olimpiadach przedmiotowych, konkursach artystycznych, zawodach sportowych,
 - 2) szkoła osiąga efekty w pracy z uczniami posiadającymi szczególnie potrzeby edukacyjne i wychowawcze,
 - 3) szkoła prowadzi nowatorstwa pedagogiczne, tj. programy autorskie, innowacje pedagogiczne, znaczące publikacje,
 - 4) inicjuje różnorodne działania rady pedagogicznej i wspiera doskonalenie i doskonalenie zawodowe,
 - 5) umiejętnie gospodaruje środkami finansowymi,
 - 6) pozyskuje środki z MEN lub programów unijnych na realizację zadań statutowych szkoły,
 - 7) prowadzi działalność mającą na celu zwalczanie wśród dzieci i młodzieży przejawów patologii,
 - 8) podejmuje współpracę z instytucjami i organizacjami celem wspomagania działalności statutowej szkoły,
 - 9) promuje szkołę poprzez wszechstronną współpracę ze środowiskiem lokalnym.

Rozdział V

Dodatek funkcyjny

§ 8

1. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi, któremu powierzono w szkole:
 - 1) stanowisko dyrektora, wicedyrektora,

2) realizację dodatkowych zadań:

- a) wychowawcy klasy,
- b) kierownika świetlicy,

c) opiekuna stażu.

2. Wysokość dodatków określa poniższa tabela:

Pełniona funkcja lub realizowane dodatkowe zadanie	Stawka w zł
Dyrektor zespołu	
do 11 oddziałów	1 100
od 12 do 15 oddziałów	1 500
od 16 oddziałów	1 800
Dyrektor szkoły	
do 11 oddziałów	1 000
od 12 do 15 oddziałów	1 200
od 16 oddziałów	1 500
Dyrektor przedszkola	
do 3 oddziałów	800
od 4 oddziałów	900
Wicedyrektor szkoły/zespołu	60% stawki dyrektora
Kierownik świetlicy	150
Wychowawca klasy	6,00 zł x liczba uczniów ustalana wg stanu na dzień 05.01 2009 r. 15.09.2009
Opiekun stażu	40

3. Dodatek funkcyjny przyznaje się na czas pełnienia funkcji.
4. Dodatek za opiekuna stażu przysługuje na czas odbywania stażu przez nauczyciela odbywającego staż.
5. W przypadku zbiegu tytułów do dodatków przysługuje prawo do dodatku z każdego tytułu.
6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje nauczycielom w okresie korzystania z:
 - 1) urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 2) urlopu wychowawczego,
 - 3) za dni za które nie otrzymuje wynagrodzenia,
7. Dodatek funkcyjny potrąca się za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy w skutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, oraz za czas urlopu macierzyńskiego, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Rozdział VI

Dodatek za pracę w trudnych lub uciążliwych warunkach pracy

§ 9

1. Nauczycielowi pracującemu w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.
2. Wykaz trudnych i uciążliwych warunków pracy określa Rozporządzenie.
3. Wysokość dodatku za 1 godzinę wynosi:
 - 1) za pracę w trudnych warunkach – 3,00 zł,
 - 2) za pracę w uciążliwych warunkach – 3,00 zł.
4. Dodatek przysługuje tylko za faktycznie przepracowane godziny w warunkach ciężkich lub uciążliwych.
5. Wynagrodzenie za pracę w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach wypłaca się z dołu.

Rozdział VII

Godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa

§ 10

1. Nauczyciel, który realizuje tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć zgodnie z art. 42 ust. 4a, ust. 7 i art. 42a Karty Nauczyciela, nie może mieć przydzielonych godzin ponadwymiarowych z wyjątkiem doraźnych zastępstw.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego wynikającą z osobistego zaszeregowania nauczyciela (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin ustalonego zgodnie z art. 42 Karty Nauczyciela.
3. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym szkoły nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie zrealizował zajęć z powodu:
 - 1) przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego,
 - 2) rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia,
 - 3) dnia ustawowo wolnego od pracy,
 - 4) usprawiedliwionej i nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym a nie zrealizowane przez nauczyciela z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy,
 - 3) wyjazdem nauczyciela na podstawie delegacji służbowej,
 - 4) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie – tylko w pierwszym dniu choroby ucznia, w przypadku braku wcześniejszego powia-

domienia nauczyciela o chorobie ucznia traktuje się jako godziny faktycznie zrealizowane.

6. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.
7. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego wynikającą z osobistego zaszeregowania nauczyciela (łącznie z dodatkiem za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin ustalonego zgodnie z art. 42 Karty Nauczyciela.
8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Rozdział VIII

Nagrody z funduszu nagród i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

§ 11

1. Nagrody Wójta lub Dyrektora przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
2. Nauczyciel może otrzymać w ciągu roku tylko jedną nagrodę.
3. Wysokość nagród wynosi odpowiednio:
 - 1) nagroda Wójta do 1 700,00 zł brutto,
 - 2) nagroda dyrektora do 1 000,00 zł brutto.

§ 12

Nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za sprawowanie opieki nad uczniami przebywającymi na tzw. „zielonej szkole” jak za 4 godziny ponadwymiarowe za sobotę, niedzielę i święto oraz na wycieczkach dłuższych niż jednodniowe jak za 4 godziny ponadwymiarowo za każdy dzień.

§ 13

Regulamin określa wynagrodzenie nauczycieli należne od 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Franciszek Dziendziel

241

UCHWAŁA NR XIX/233/2008
Rady Gminy Pawłowice

z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz po uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego i Komisji Działalności Społecznej

Rada Gminy Pawłowice
uchwała:

§ 1

Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowice określone są w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowice, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXXIV/453/2006 Rady Gminy Pawłowice z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pawłowice, a także w prasie lokalnej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Franciszek Dziendziel

**Załącznik
do Uchwały Nr XIX/233/2008
Rady Gminy Pawłowice
z dnia 28 listopada 2008 r.**

**Regulamin
utrzymania porządku i czystości
na terenie gminy Pawłowice**

Rozdział I

**Wymagania w zakresie utrzymania czystości
i porządku na terenie nieruchomości**

§ 1

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

1. utrzymywanie w należytym stanie sanitarnym pomieszczeń lub miejsc, mieszczących urządzenia na odpady;
2. prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, która jest obowiązkiem każdego właściciela nieruchomości;
3. przekazywanie odpadów zebranych selektywnie takich jak: plastik, papier, szkło podmiotowi uprawnionemu zgodnie z harmonogramem określonym w § 6 pkt 3;
4. przekazywania podmiotowi uprawnionemu odpadów wielkogabarytowych zgodnie z ustalonym harmonogramem;
5. Odpady biodegradowalne należy składować w przydomowym kompostowniku, a w sytuacji gdy właściciel nie zadeklarował składania tych odpadów w przydomowym kompostowniku, zobowiązany jest do przekazywania odpadów biodegradowalnych zgodnie z ustalonym harmonogramem podmiotowi uprawnionemu;
6. przekazywanie pozostałych odpadów komunalnych podmiotowi uprawnionemu do jego odbioru;
7. utrzymanie nieruchomości w należytym stanie sanitarno-higienicznym;
8. uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż swoich nieruchomości;
9. usuwanie nawisów (śniegu, sopli, lodu) z okapów, rynien i innych części nieruchomości służących do użytku publicznego;
10. mycie pojazdów samochodowych poza myjniami powinno odbywać się w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska;
11. naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi, mogą odbywać się na terenie nieruchomości tylko za zgodą właściciela nieruchomości i tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości i nie powodują zanieczyszczenia środowiska, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Rozdział II

**Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń
przeznaczonych do zbierania odpadów
komunalnych i gromadzenia nieczystości**

ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 2

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości:

1. właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery i worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z uwzględnieniem wymienionych poniżej zasad. Worki na odpady segregowane takie jak: papier, plastik, szkło są właścicielom nieruchomości dostarczane nieodpłatnie przez podmiot uprawniony;
2. właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia; podobnie przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie prawidłowego stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych;
3. urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:
 - a) kosze uliczne o pojemności 15l;
 - b) pojemniki (kubły) na odpady o pojemności: 110l i większe w zależności od porozumienia właściciela nieruchomości z podmiotem uprawnionym;
 - c) worki;
 - d) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów ze szkła, plastiku i papieru o pojemności od 600l i większych;
4. odpady komunalne zmieszane, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniając następujące normy:
 - a) rodzina licząca do ośmiu osób zobowiązana jest do wyposażenia swojej nieruchomości w jeden pojemnik o pojemności 110l minimum,
 - b) rodzina powyżej ośmiu osób zobowiązana jest do wyposażenia nieruchomości w dodatkowe pojemniki o pojemności minimum 110l tak, aby na każde przekroczone osiem osób ilość pojemników 110l wzrastała o dodatkową sztukę,
 - c) prowadzący działalność gospodarczą typu: handlowego, usługowego, biurowego lub produkcyjnego zobowiązani są do wyposażenia tej nieruchomości w jeden pojemnik o pojemności 110l minimum na odpady komunalne zmieszane, dotyczy to również każdorazowego wydzielonego punktu handlowego, usługowego, biurowego będącego we własności lub posiadaniu tego samego prowadzącego działalność gospodarczą;
- d) zarządzający lub właściciel nieruchomości na której znajdują się ogródki działkowe zobowiązany jest do wyposażenia tej nieruchomości w pojemnik na odpady komunalne zmieszane o pojemności nie mniejszej niż w przeliczeniu 40l na każdy ogródek działkowy w okresie sezonu tj. od 1 marca do 31 października każdego roku i 10l poza tym okresem;
- e) w przypadku przepełniania się pojemników spełniających normy określone w pkt a), b) i c) właściciel zobowiązany jest do wyposażenia nieruchomości w dodatkowy pojemnik,
- f) zarządcy nieruchomości wielorodzinnych zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu, tak aby pojemniki te nie przepełniały się oraz spełnione były wymagania określone w niniejszym regulaminie,
- g) do zbierania wyjątkowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników, mogą w uzasadnionych przypadkach być używane odpowiednio oznaczone worki, udostępnione przez podmiot uprawniony, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę na odbiór odpadów komunalnych – w razie użycia zastępczo worków w dwóch kolejnych zbiórkach odpadów należy wyposażyć nieruchomość w dodatkowy pojemnik;
5. odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:
 - a) odpady z tworzyw sztucznych:
 - w zabudowie jednorodzinnej – zbierane są do worków koloru żółtego z napisem PLASTIK, dostarczonych i przekazywanych mu zgodnie z harmonogramem przez podmiot uprawniony;
 - w zabudowie wielorodzinnej – zbierane są do pojemników koloru żółtego z napisem PLASTIK opróżnianych zgodnie z harmonogramem przez podmiot uprawniony;
 - b) odpady z papieru, tektury itp.:
 - w zabudowie jednorodzinnej – zbierane są do worków koloru niebieskiego z napisem PAPIER, dostarczonych i przekazywanych mu zgodnie z harmonogramem przez podmiot uprawniony;
 - w zabudowie wielorodzinnej – zbierane są do pojemników koloru niebieskiego z

napisem PAPIER opróżnianych zgodnie z harmonogramem przez podmiot uprawniony;

- c) odpady ze szkła kolorowego i białego itp.:
 - w zabudowie jednorodzinnej – zbierane są do worków koloru zielonego z napisem SZKŁO, dostarczonych i przekazywanych mu zgodnie z harmonogramem przez podmiot uprawniony;
 - w zabudowie wielorodzinnej – zbierane są do pojemników koloru zielonego z napisem SZKŁO opróżnianych zgodnie z harmonogramem przez podmiot uprawniony;
- d) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawiać je na chodnik, pobocze drogi lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony zgodnie z ustalonym harmonogramem;
- e) odpady biodegradowalne zbierane są do worków lub pojemników, odbieranych przez podmiot uprawniony zgodnie z ustalonym harmonogramem

§ 3

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych:

1. prowadzący handlowo-usługową działalność gospodarczą, są zobowiązani ustawić w miejscach publicznie dostępnych np.: przed sklepami, punktami usługowo-handlowymi, gastronomicznymi itp., pojemniki (kosze) o pojemności nie mniejszej niż 15l na zbiórkę odpadów komunalnych przeznaczonych dla klientów w ilości zapewniającej czystość i porządek w sąsiedztwie prowadzonej działalności handlowo-usługowej;
2. miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne, przystanki komunikacji, parki są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w zamocowane na stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:
 - na chodnikach i ciągach pieszo-jezdnym kosze należy ustawiać w razie potrzeb;
 - odległość pomiędzy koszami rozstawionymi w parkach nie może przekraczać 150m;
 - na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować w odległości bliskiej wiacie przystankowej, a jeśli jej nie ma – to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku;
 - wielkość koszy ulicznych została określona w § 2 pkt 3 i uzależniona jest od nagromadzania się odpadów.

§ 4

Zasady rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości płynnych:

1. na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, wystawiając je w dniu odbioru, zgodnie z ustalonymi terminami, na chodnik lub ulicę dostępną dla ruchu samochodów specjalistycznych podmiotu uprawnionego do odbioru odpadów tak, aby nie zakłócać ruchu pieszego oraz komunikacji samochodowej;
2. szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia;
3. pojemniki na odpady powinny być ustawione na terenie nieruchomości w miejscu widocznym na wyrównanej, w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota;

§ 5

Ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych:

1. do pojemników na papier zabrania się wrzucać:
 - opakowań z zawartością np. żywności, wapna, cementu;
 - kalkę techniczną;
 - tapety, papę itp.
2. do pojemników na szkło zabrania się wrzucać:
 - opakowań szklanych z zawartością żywności lub innych substancji;
 - ceramiki, porcelany, naczyń typu arco;
 - luster;
 - szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałymi zawartościami;
 - szkła budowlanego (szyb okiennych, szkło zbrojonego),
 - szyb samochodowych;
3. do pojemników na plastik zabrania się wrzucać:
 - tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego;
 - opakowań i butelek po olejach i smarach, puszkach i pojemników po farbach i lakierach;
 - opakowań po środkach chwasto- i owadobójczych;

Rozdział III

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów

przeznaczonych do użytku publicznego

§ 6

Częstotliwość pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

1. ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych zmieszanych nie rzadziej niż raz w miesiącu z terenu nieruchomości, w terminach ustalonych z podmiotem uprawnionym, z którym właściciel nieruchomości ma podpisaną umowę;
2. właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia, bądź wylewania na powierzchnię terenu; przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu;
3. ustala się harmonogram zbiórki odpadów zebranych selektywnie tj. papier, plastik, szkło:
 - 1) w zabudowie jednorodzinnej:
 - a) nie rzadziej niż raz w miesiącu
 - 2) w zabudowie wielorodzinnej:
 - a) pojemniki na plastik nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz po telefonicznym zgłoszeniu przepełnienia się pojemnika,
 - b) pojemniki na szkło i papier nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz po telefonicznym zgłoszeniu przepełnienia się pojemnika,
4. ustala się harmonogram zbiórki odpadów wielkogabarytowych w następujących terminach: w zabudowie jednorodzinnej nie rzadziej niż raz na pół roku, a w zabudowie wielorodzinnej nie rzadziej niż raz na kwartał – w terminach ustalonych z podmiotem uprawnionym;
5. zbiórkę odpadów biodegradowalnych realizowaną przez podmiot uprawniony należy prowadzić nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w okresie sezonu tj. od 1 maja do 15 listopada, a w pozostałym okresie zbiórkę przeprowadzać w ramach potrzeb w terminach ustalonych z podmiotem uprawnionym;
6. ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:
 - 1) z koszy ulicznych i przystankowych – raz w tygodniu;
 - 2) niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych określonej wyżej, zarządzający obszarem, na którym znajdują się kosze mają obowiązek nie dopuścić do przepełnienia koszy ulicznych i wysypywania odpadów na ziemię;
 - 3) usuwanie odpadów komunalnych z cmentarzy odbywa się nie rzadziej niż raz w miesiącu, nie dopuszczając jednocześnie do przepełnienia kontenerów, w razie ko-

nieczności zwiększyć częstotliwość wywozu odpadów;

- 4) właściciele punktów handlowych i usługowych, zlokalizowanych poza budynkami, są zobowiązani usuwać odpady codziennie;
- 5) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 7

Sposób pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

1. właściciel nieruchomości jest zobowiązany umieścić urządzenia wypełnione odpadami w miejscu wyodrębnionym, wystawiając je w dniu odbioru, zgodnie z ustalonymi terminami, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości tak aby nie zakłócać ruchu pieszego oraz komunikacji samochodowej; dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach;
2. odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione w określonych terminach na chodnik lub ulicę w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego lub w miejscu wyznaczonym do tego celu przez zarządcę w zabudowie wielorodzinnej;
3. odpady budowlane muszą być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego oraz nie utrudniającym korzystania z nieruchomości lub wyznaczonym do tego celu przez zarządcę w zabudowie wielorodzinnej;
4. opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę; zamówienie musi być zrealizowane w czasie 36 godzin od zgłoszenia;
5. częstotliwość opróżniania zbiorników oczyszczalni przydomowych z osadów ściekowych wynika z ich instrukcji eksploatacji;
6. do odbierania odpadów budowlanych można używać samochodów przystosowanych do przewożenia kontenerów lub skrzyniowych; powinny one być przykryte, aby nie powodowały podczas transportu zanieczyszczenia i zaśmiecenia terenu;
7. do odbierania odpadów opakowaniowych (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami, wielkogabarytowych oraz niebezpiecznych należy używać samochodów przystosowanych specjalnie do tego celu i wyposażonych, tak aby transport odpadów nie

powodował zanieczyszczenia i zaśmiecenia terenu;

8. zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych pracownicy podmiotu uprawnionego mają obowiązek natychmiast usunąć;
9. podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem;

Rozdział IV

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 8

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

1. do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
2. do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%,
3. do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35%,

Rozdział V

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 9

Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają przekazaniu najpierw do odzysku lub recyklingu, a jeśli nie jest to technicznie możliwe unieszkodliwieniu na składowisku odpadów.

§ 10

1. Masa odpadów komunalnych, zbieranych przez właścicieli nieruchomości, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którymi mają oni podpisane umowy.
2. Gmina, poprzez podmioty uprawnione – prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, zapewnia objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym syste-

mem odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych.

3. Gmina, poprzez podmioty uprawnione – prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.
4. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych, realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez przedsiębiorców, a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

Rozdział VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 11

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 12

Obowiązki właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe:

1. Zabrania się właścicielom zwierząt domowych wypuszczania ich bez dozoru poza teren nieruchomości, a w budownictwie wielorodzinnym poza obręb własnego mieszkania;
2. Wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne – w kaganiec;
3. W miejscach publicznych prowadzić psa na smyczy, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu - w nałożonym kagańcu;
4. Zwolnienie przez właściciela psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym

ostrzeżeniem;

5. Zabrania się wprowadzania zwierząt domowych na tereny przeznaczone na place gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż oraz innych terenów objętych zakazem na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy Pawłowice;
6. Natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; postanowienie to nie dotyczy osób, korzystających z psów przewodników;
7. Zabrania się wprowadzania zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp.; zakaz ten nie dotyczy osób, korzystających z pomocy psów – przewodników;

Rozdział VII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 13

1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w budynkach wielorodzinnych i obiektach im przynależnych oraz na terenach osiedli mieszkaniowych.
2. Jeżeli nie zachodzi podejrzenie o chorobę zakaźną, padlinę należy niezwłocznie przekazać

przedsiębiorcom zajmującym się zbieraniem i utylizacją padłych zwierząt.

Rozdział VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 14

Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary:

1. skoncentrowanego budownictwa wielorodzinnego
2. zabudowane obiektami i magazynami wykorzystywanymi odpowiednio do przetwórstwa bądź przechowywania produktów rolno-spożywczych.

§ 15

Deratyzację na obszarach wymienionych w § 14 należy przeprowadzić raz w roku w miesiącu wrześniu lub październiku.

§ 16

W przypadku wystąpienia nadmiernej populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Wójt Gminy Pawłowice, określi zarządzeniem obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzenia. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Franciszek Dziendziel

242

UCHWAŁA NR 140(XXIII)2008 Rady Gminy Poraj

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany zasad najmu lokali użytkowych będących w dyspozycji Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit a), art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy Poraj
uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonać zmiany w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr

215(XXXVI)2006 Rady Gminy Poraj z dnia 24 lutego 2006 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych będących w dyspozycji Gminy w następujący sposób:

– Załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni wynajmowanych lokali użytkowych w wysokości:

- a. bez ogrzewania 11 zł + VAT,
- b. z ogrzewaniem 24 zł + VAT.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

Poraj.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 76(XII)2007 Rady Gminy Poraj z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zmiany zasad najmu lokali użytkowych będących w dyspozycji Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca
Rady Gminy Poraj**

Jolanta KOZAK

243

**UCHWAŁA NR 145(XXIII)2008
Rady Gminy Poraj**

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulic w miejscowości Żarki Letnisko Gmina Poraj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Poraj
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Drodze gminnej D-640 – łącznik ul. Słonecznej z ul. Nałęczowską nadać nazwę ulica WIERZBOWA (przebieg ulicy określa załącznik nr 1 do uchwały).
2. Drodze gminnej D-268 – łącznik ul. Sportowej z ul. Brzozową nadać nazwę ulica JAGODOWA (przebieg ulicy określa załącznik nr 2 do uchwały).
3. Drodze gminnej D-432 – łącznik ul. Prostej z

ul. Długą nadać nazwę ulica MODRZEWIOWA (przebieg ulicy określa załącznik nr 3 do uchwały).

4. Drodze gminnej D-1342 – łącznik ul. Kąpielowej z ul. Słoneczną nadać nazwę ulica KSIĘŻYCOWA (przebieg ulicy określa załącznik nr 4 do uchwały).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca
Rady Gminy Poraj**

Jolanta KOZAK

244

**UCHWAŁA NR XXIII/181/08
Rady Gminy Wręczyca Wielka**

z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie przyjęcia „Regulaminu korzystania z ogólnodostępnych placów zabaw dla dzieci na terenie Gminy Wręczyca Wielka”

Na podstawie art. 40 ust. 2, pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Wręczyca Wielka
uchwala:

§ 1

Wprowadza się „Regulamin korzystania z ogólnodostępnych placów zabaw dla dzieci na terenie Gminy Wręczyca Wielka” w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

dostępnych placów zabaw dla dzieci na terenie Gminy Wręczyca Wielka” w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Regulamin podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy umieszczonej na każdym placu zabaw.
2. Na tablicach należy także umieścić numery telefonów alarmowych pogotowia ratunkowego,

policji i straży pożarnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Marek Prubant

**Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/181/08
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 28 listopada 2008 r.**

„Regulamin korzystania z ogólnodostępnych placów zabaw dla dzieci na terenie Gminy Wręczyca Wielka”

1. Plac zabaw dla dzieci to ogólnodostępny teren służący zabawie i rekreacji dzieci od 3 do 13 lat.
2. Osoby przebywające na terenie obiektu zobowiązane są do zachowania spokoju i porządku.
3. Dzieci poniżej 10 roku życia powinny bawić się pod opieką dorosłych.
4. Za dzieci pozostawione na placu zabaw bez opieki odpowiedzialność ponoszą ich rodzice lub opiekunowie.
5. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. **Zabrania się w szczególności:**
 - a/ wchodzenia na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, szczególnie dotyczy to huśtawek, drabinek i dachów domków,
 - b/ korzystania z huśtawek i karuzel przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu,
 - c/ niszczenia urządzeń zabawowych i roślinności,
 - d/ zaśmiecania terenu,
 - e/ jazdy na rowerze,
 - f/ gry w piłkę w sposób zorganizowany,
 - g/ palenia tytoniu,
 - h/ palenia ognisk, używania otwartego ognia, oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych
 - i/ wprowadzania zwierząt
 - j/ prowadzenia działalności handlowej i umieszczania reklam.
7. Na terenie placu zabaw obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających, przebywania osób nietrzeźwych.
8. Po godzinie 19⁰⁰ w okresie zimowym, a w pozostałym okresie po godzinie 21⁰⁰ obowiązuje zakaz przebywania na placu zabaw.
9. Wszelkie uszkodzenia urządzeń zabawowych należy zgłaszać do Urzędu Gminy Wręczyca Wielka ul. Sienkiewicza 1, tel. 034 3170 245.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Marek Prubant

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/IV/0911/79/731/08 z dnia 5 stycznia 2009 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XXIII/181/08 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie przyjęcia „Regulaminu korzystania z ogólnodostępnych placów zabaw dla dzieci na terenie Gminy Wręczyca Wielka” w częściach określonych w:

- ust. 6 lit. c Załącznika do uchwały, jako niezgodny z art. 124 § 1 i art. 144 § 1 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 109, poz. 756 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym,
- ust. 6 lit. d Załącznika do uchwały, jako niezgodny z art. 145 ustawy Kodeks wykroczeń oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym,
- ust. 6 lit. g Załącznika do uchwały, jako niezgodny z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz. U. z 1996 r. Nr 10, poz. 55 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym,
- ust. 6 lit. h Załącznika do uchwały, w zakresie słów „palenia ognisk, używania otwartego ognia”, jako niezgodny z art. 82 § 1 pkt 7b ustawy Kodeks wykroczeń oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym,
- ust. 6 lit. i Załącznika do uchwały, jako niezgodny z art. 77 ustawy Kodeks wykroczeń oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym,
- ust. 6 lit. j w zakresie słów „i umieszczania reklam”, jako niezgodny z art. 63a § 1 Kodeksu wykroczeń oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym,
- ust. 7 Załącznika do uchwały, jako niezgodny z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym,
- ust. 9 Załącznika do uchwały, jako niezgodny z art. 2 Konstytucji RP oraz § 25 w związku z § 143 załącznika do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908).

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
